

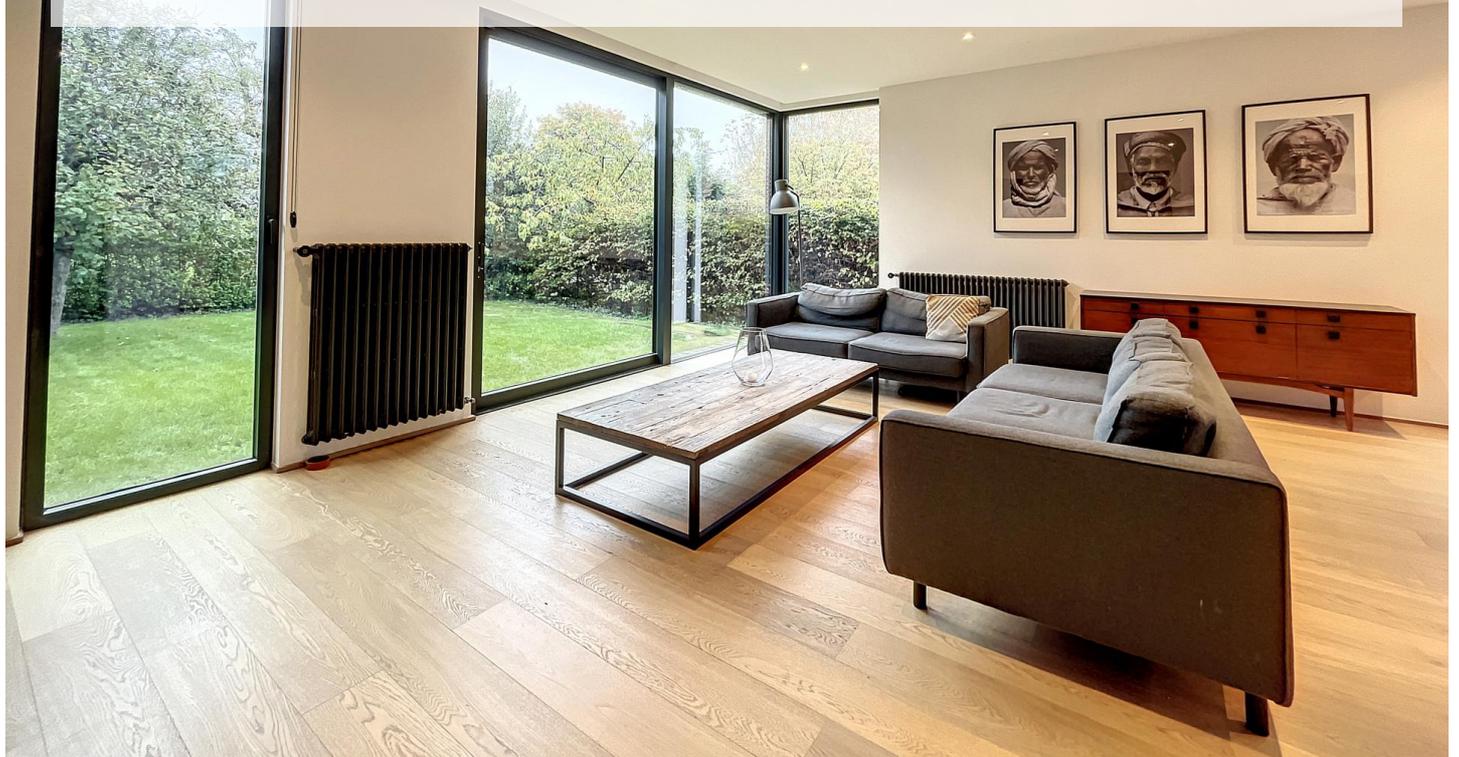
QUARTIER DES PÊCHERIES : MAGNIFIQUE MAISON 4 CH

3 750 €

Ref 7063296

Watermael-Boitsfort - Maison 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située dans le quartier prisé des Pêcheries, charmante villa contemporaine d'une superficie totale de ± 240 m² bruts, agrémentée d'un agréable jardin de ± 300 m² orienté plein Sud. Elle se compose d'un hall d'entrée avec un WC invités, d'un spacieux et lumineux séjour/salle à manger donnant directement accès au jardin, ainsi que d'une cuisine américaine super équipée, de 4 belles chambres (± 20 m², ± 20 m², ± 20 m² et ± 12 m²) dont la suite parentale avec son dressing, sa salle de bains et une belle terrasse (± 25 m²), de 2 salles de douche et une salle de bains attenants aux chambres. Joli jardin ± 300 m²) orienté plein Sud. Cave au sous-sol et un garage avec également un emplacement extérieur. La villa dispose de double vitrage, du parquet en bois, d'une alarme et d'un home cinéma. Toutes les charges sont individuelles. PEB D+. Disponible le 01/11/2025. À découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7063296

Prix : 3 750 €

Surface : 220 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/11/2025

ilité :

QUARTIER DES PÊCHERIES : MAGNIFIQUE MAISON 4 CH

3 750 €

Ref 7063296

Watermael-Boitsfort - Maison 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





QUARTIER DES PÊCHERIES : MAGNIFIQUE MAISON 4 CH

3 750 €

Ref 7063296

Watermael-Boitsfort - Maison 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés