

# OFFRE ACCEPTEE - CENTRE VILLE/DANSAERT - APPART 1OU 2 CHAMBRES + BALCON.

315 000 €

Ref 7058721

Bruxelles - Appartement 71 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

OFFRE ACCEPTEE - Idéalement situé entre la place Sainte-Catherine et la Grand-Place de Bruxelles, bel appartement d'angle d'une superficie de ± 70 m<sup>2</sup> bruts, avec balcon. Il se compose comme suit : hall d'entrée de ± 4 m<sup>2</sup> desservant un lumineux séjour de ± 38 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, une chambre de ± 20 m<sup>2</sup> (pouvant être divisée en deux), une salle de bain de ± 5 m<sup>2</sup> avec buanderie et une toilette séparée. PEB : D. Également : châssis double vitrage, chaudière individuelle au gaz, belle hauteur sous plafond (3m25), idéal pour investissement, cave de rangement.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7058721

**Prix :** 315 000 €

**Surface :** 71 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/09/2025 -  
**ilité :** 12:00

**OFFRE ACCEPTEE - CENTRE VILLE/DANSAERT -  
APPART 1OU 2 CHAMBRES + BALCON.**

315 000 €

Ref 7058721

Bruxelles - Appartement 71 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**OFFRE ACCEPTEE - CENTRE VILLE/DANSAERT -  
APPART 1OU 2 CHAMBRES + BALCON.**

315 000 €

Ref 7058721

Bruxelles - Appartement 71 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés