

# CHURCHILL : SOMPTUEUX APPARTEMENT REMIS À NEUF + TERRASSES

2 100 €

Ref 7060587

Uccle - Appartement 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur l'Avenue Winston Churchill, somptueux appartement entièrement remis à neuf d'une superficie totale de  $\pm 165$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC invité, d'un vaste séjour avec un espace salle à manger ( $\pm 60$  m<sup>2</sup>) en L, d'une cuisine super équipée, d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm 16$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Deux terrasses ( $\pm 6$  m<sup>2</sup> et  $\pm 7$  m<sup>2</sup>) accessibles par le séjour et la cuisine. Cave incluse et possibilité de louer un box de parking en supplément (150 €/mois). Porte blindée, double vitrage, parquet massif et matériaux de qualité. Très bonne isolation (isolation des murs par l'intérieur), chauffage par le sol et panneaux photovoltaïques. Charges : 350 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, la concierge et l'entretien des parties communes). PEB D+. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7060587

**Prix :** 2 100 €

**Surface :** 165 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 350 €

# CHURCHILL : SOMPTUEUX APPARTEMENT REMIS À NEUF + TERRASSES

2 100 €

Ref 7060587

Uccle - Appartement 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





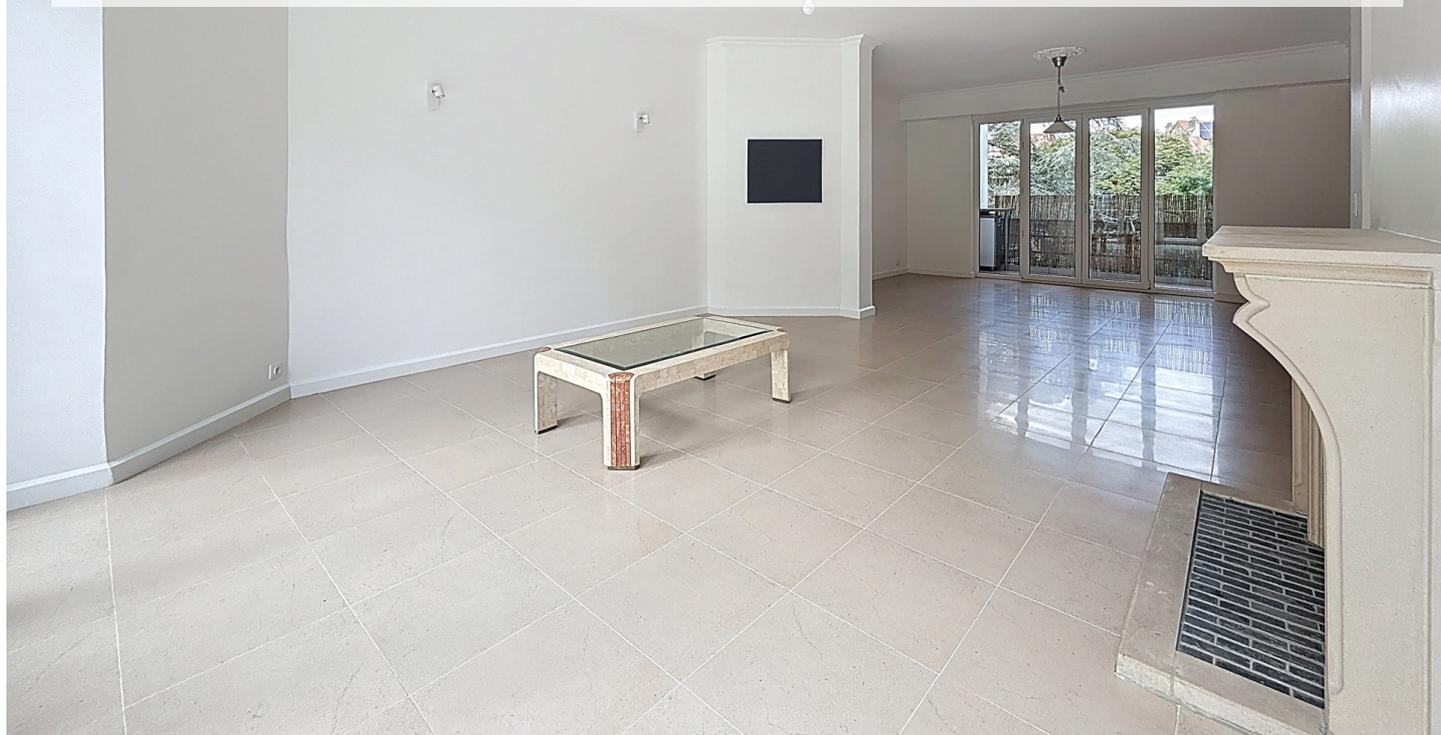
# CHURCHILL : SOMPTUEUX APPARTEMENT REMIS À NEUF + TERRASSES

2 100 €

Ref 7060587

Uccle - Appartement 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**