

# REZ-DE-JARDIN 2 CHAMBRES + JARDIN + BOX DE GARAGE

775 000 €

Ref 7060156

Uccle - Appartement 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OPTION A Uccle, dans le quartier du Dieweg, à proximité immédiate du Parc Wolvendael, superbe rez-de-jardin de standing d'une superficie  $\pm 143$  m<sup>2</sup> bruts avec 2 jardins/terrasses de  $\pm 40$  et  $30$  m<sup>2</sup> orientés Sud et Nord dans une petite copropriété. Il se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, séjour de  $\pm 43.5$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 8.5$  m<sup>2</sup>, arrière cuisine, watercloset, 2 chambres de  $\pm 26$  et  $22$  m<sup>2</sup> avec espaces dressing, 2 salles de douches, accès aux jardins de  $\pm 40$  et  $30$  m<sup>2</sup> orientés Sud et Nord. Double box de garage avec placards de rangement en supplément obligatoire pour 90.000 €. Egalement : porte blindée, climatisation, système d'alarme, électricité conforme, vendu avec les meubles. PEB : C. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7060156

**Prix :** 775 000 €

**Surface :** 143 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

# REZ-DE-JARDIN 2 CHAMBRES + JARDIN + BOX DE GARAGE

775 000 €

Ref 7060156

Uccle - Appartement 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# REZ-DE-JARDIN 2 CHAMBRES + JARDIN + BOX DE GARAGE

775 000 €

Ref 7060156

Uccle - Appartement 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCE**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés