

FLAGEY : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1 CHAMBRE + TERRASSE

499 000 €

Ref 7053676

Ixelles - Appartement 69 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE - Situé à quelques pas de la place Flagey, magnifique appartement d'une superficie de ± 69 m² bruts au 1er étage d'un immeuble résidentiel. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec une toilette séparée, vaste séjour de ± 25 m², cuisine américaine super équipée de ± 11 m², chambre de ± 12 m² avec rangements intégrés et salle de douche attenante, terrasse de ± 5 m² orientée Sud-Est. Également : cave, double vitrage, vidéophonie, matériaux de qualité et finitions soignées, chaudière individuelle au gaz. PEB C-. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7053676

Prix : 499 000 €

Surface : 69 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 19/09/2025
ilité :

FLAGEY : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1 CHAMBRE + TERRASSE

499 000 €

Ref 7053676

Ixelles - Appartement 69 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





FLAGEY : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1 CHAMBRE + TERRASSE

499 000 €

Ref 7053676

Ixelles - Appartement 69 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés