

### A propos de ce bien

SOUS OFFRE - Situé à quelques pas de la place Flagey, magnifique appartement d'une superficie de  $\pm$  69 m² bruts au 1er étage d'un immeuble résidentiel. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec une toilette séparée, vaste séjour de  $\pm$  25 m², cuisine américaine super équipée de  $\pm$  11 m², chambre de  $\pm$  12 m² avec rangements intégrés et salle de douche attenante, terrasse de  $\pm$  5 m² orientée Sud-Est. Également : cave, double vitrage, vidéophonie, matériaux de qualité et finitions soignées, chaudière individuelle au gaz. PEB C-. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050 lxelles

T +32 2 346 33 55

**Référence :** 7053676

**Prix:** 499 000 €

Surface: 69 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 1

Etage: 1

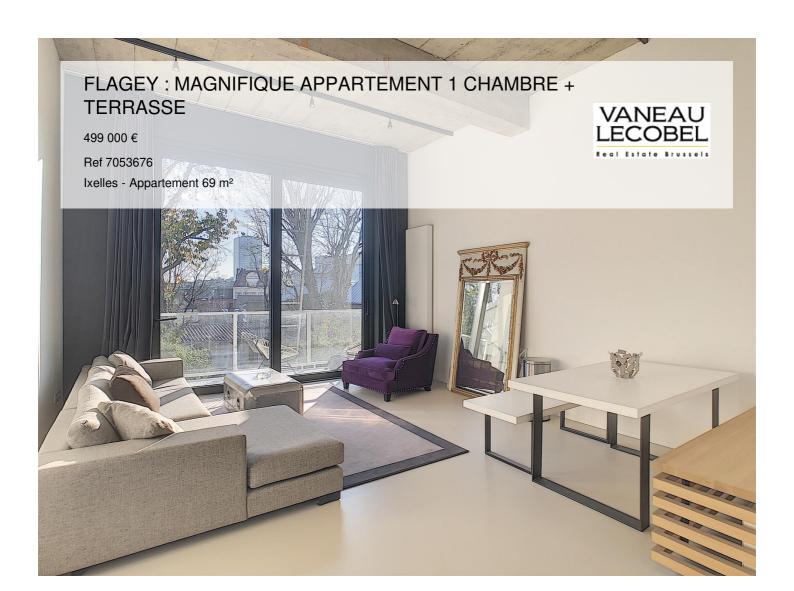
Salle(s) de bain: 1

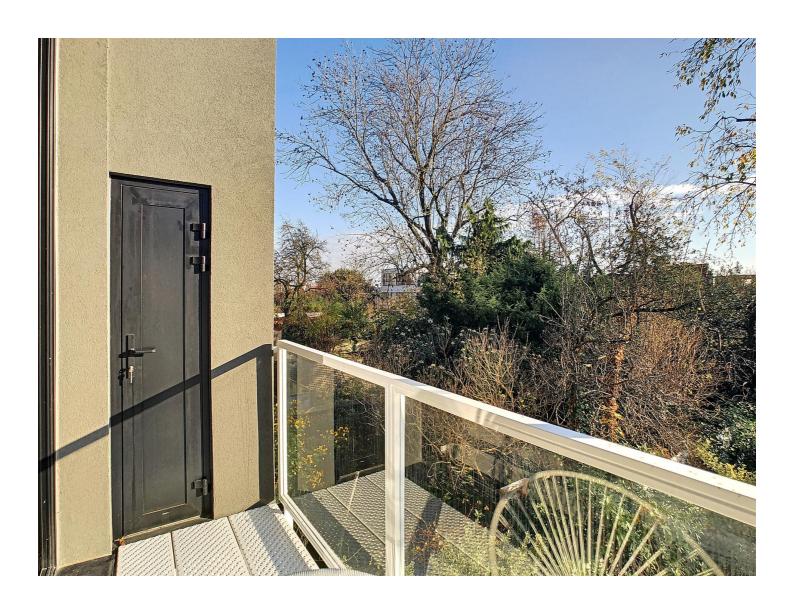
Cave: Oui

Terrasse: Oui

**Disponib** 19/09/2025

ilité:









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés