

# QUARTIER EUROPÉEN : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

2 500 €

Ref 7057920

Etterbeek - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du quartier Européen et faisant face au parc du Cinquantaire, superbe appartement d'une superficie totale de  $\pm 105$  m<sup>2</sup> situé au 4e étage d'un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour ( $\pm 38$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm 16$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12$  m<sup>2</sup>) chacune avec sa salle de bains privative, d'une buanderie et d'un WC séparé. Jolie terrasse ( $\pm 12$  m<sup>2</sup>) accessible depuis le séjour orientée Sud Ouest offrant une vue imprenable sur le Cinquantaire. Cave en supplément (30 €/mois) et un emplacement de parking intérieur en supplément (125 €/mois). Le bien est équipé de double vitrage. L'appartement peut se louer meublé pour 2.700 €/mois. Charges : 315 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, l'assurance et l'entretien des parties communes). PEB B-. À découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200, Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7057920

**Prix :** 2 500 €

**Surface :** 105 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 315 €

---

**Disponib** 31/10/2025

**ilité :**

# QUARTIER EUROPÉEN : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

2 500 €

Ref 7057920

Etterbeek - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# QUARTIER EUROPÉEN : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

2 500 €

Ref 7057920

Etterbeek - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**