

# TOISON D'OR : SOMPTUEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES MEUBLÉ

2 400 €

Ref 7055254

Ixelles - Appartement 173 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur l'Avenue de la Toison d'Or, somptueux appartement meublé d'une superficie totale de  $\pm 173$  m<sup>2</sup> dans un charmant immeuble à appartements moderniste construit en 1936. Il se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un lumineux séjour ( $\pm 28$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 23$  m<sup>2</sup>) avec une cuisine américaine super équipée, d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm 17,80$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16,80$  et  $\pm 9,30$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Terrasse arrière ( $\pm 5$  m<sup>2</sup>). Possibilité de louer un emplacement de parking à proximité immédiate de l'immeuble. Finitions de haute qualité et adoucisseur d'eau. Charges : 170 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et de l'ascenseur). PEB E. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7055254

**Prix :** 2 400 €

**Surface :** 173 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 170 €

# TOISON D'OR : SOMPTUEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES MEUBLÉ

2 400 €

Ref 7055254

Ixelles - Appartement 173 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# TOISON D'OR : SOMPTUEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES MEUBLÉ

2 400 €

Ref 7055254

Ixelles - Appartement 173 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**