

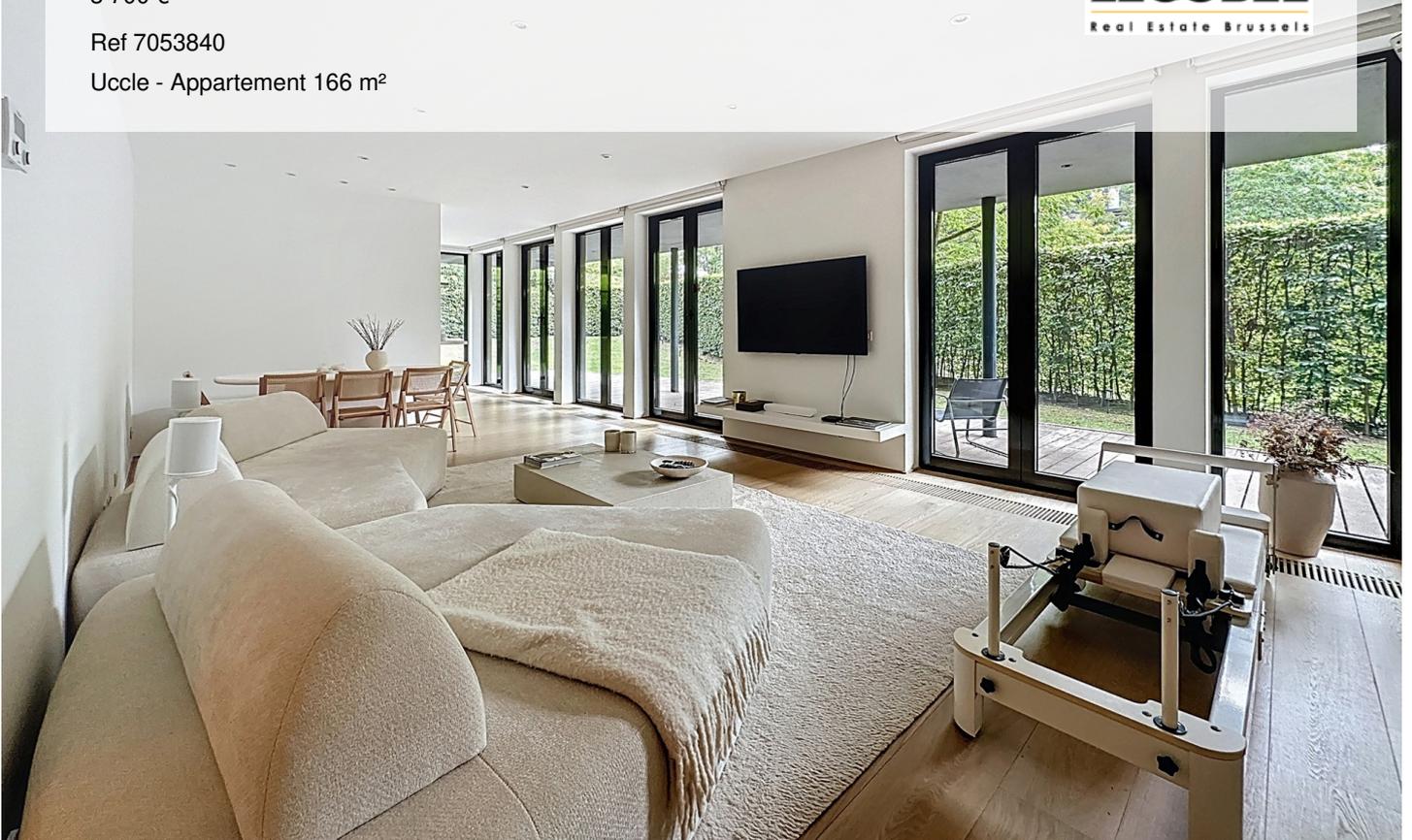
# PARC HAMOIR : BEAU RDC AVEC JARDIN DE 3 CHAMBRES + PARKING

3 700 €

Ref 7053840

Uccle - Appartement 166 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé dans la prestigieuse avenue Hamoir, superbe appartement rez-de-chaussée avec jardin de standing d'une superficie totale de  $\pm 166$  m<sup>2</sup> au sein d'une belle résidence privée. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un vestiaire et une toilette indépendante, d'un vaste séjour ( $\pm 36,40$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte super équipée (BULTHAUP avec des appareils MIELE), de 3 belles chambres ( $\pm 21,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 14,40$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12$  m<sup>2</sup>) dont la suite parentale avec un espace dressing ( $\pm 7,75$  m<sup>2</sup>) et une salle de bains et douche avec WC, d'une salle de douche indépendante et 2 locaux techniques. Belle terrasse en angle ( $\pm 85$  m<sup>2</sup>) donnant sur un vaste jardin ( $\pm 115$  m<sup>2</sup>). Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking intérieur en supplément (150 €/mois). Porte blindée, alarme, double vitrage, belle hauteur sous plafond, de nombreux rangements sur mesure et matériaux de qualité. Charges : 400 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes, du jardin commun et pour le concierge). PEB E. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7053840

**Prix :** 3 700 €

**Surface :** 166 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 400 €

---

**Disponib** 01/11/2025

**ilité :**

**PARC HAMOIR : BEAU RDC AVEC JARDIN DE 3  
CHAMBRES + PARKING**

3 700 €

Ref 7053840

Uccle - Appartement 166 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**PARC HAMOIR : BEAU RDC AVEC JARDIN DE 3  
CHAMBRES + PARKING**

3 700 €

Ref 7053840

Uccle - Appartement 166 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**