

# QUARTIER EUROPÉEN : MAGNIFIQUE ESPACE DE BUREAUX MEUBLÉS

3 500 €

Ref 7053622

Etterbeek - Bureaux et commerces 270 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du Quartier Européen et en face du Parc Léopold, magnifique surface de bureaux meublés d'une superficie totale de  $\pm 270$  m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux au sein d'un immeuble Art nouveau du début du 20<sup>ème</sup> siècle, d'après les plans de l'architecte Jean-Baptiste Dewin. Elle se compose de 4 bureaux privatifs ( $\pm 38$  m<sup>2</sup>,  $\pm 22$  m<sup>2</sup>,  $\pm 20$  m<sup>2</sup> et  $\pm 18$  m<sup>2</sup>), d'une réception ( $\pm 16$  m<sup>2</sup>), d'une kitchenette et d'une grande salle de réunion ( $\pm 50$  m<sup>2</sup>). Bureaux climatisés, équipés d'un réseau IT, bénéficiant de beaucoup de lumière naturelle. Charges : 500 €/mois (Provision pour l'ascenseur, le précompte immobilier, l'entretien des parties communes et le syndic). À découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7053622

**Prix :** 3 500 €

**Surface :** 270 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Charges :** 500 €

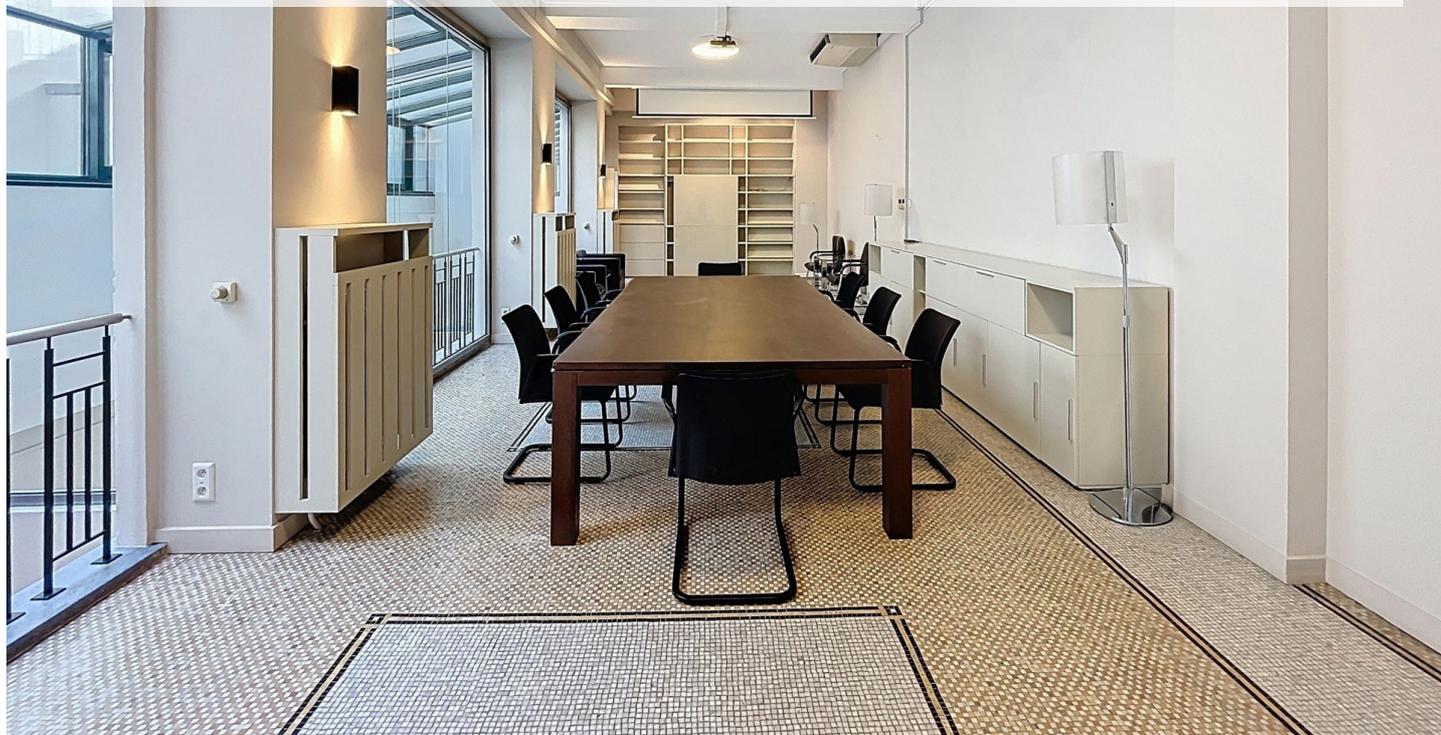
# QUARTIER EUROPÉEN : MAGNIFIQUE ESPACE DE BUREAUX MEUBLÉS

3 500 €

Ref 7053622

Etterbeek - Bureaux et commerces 270 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





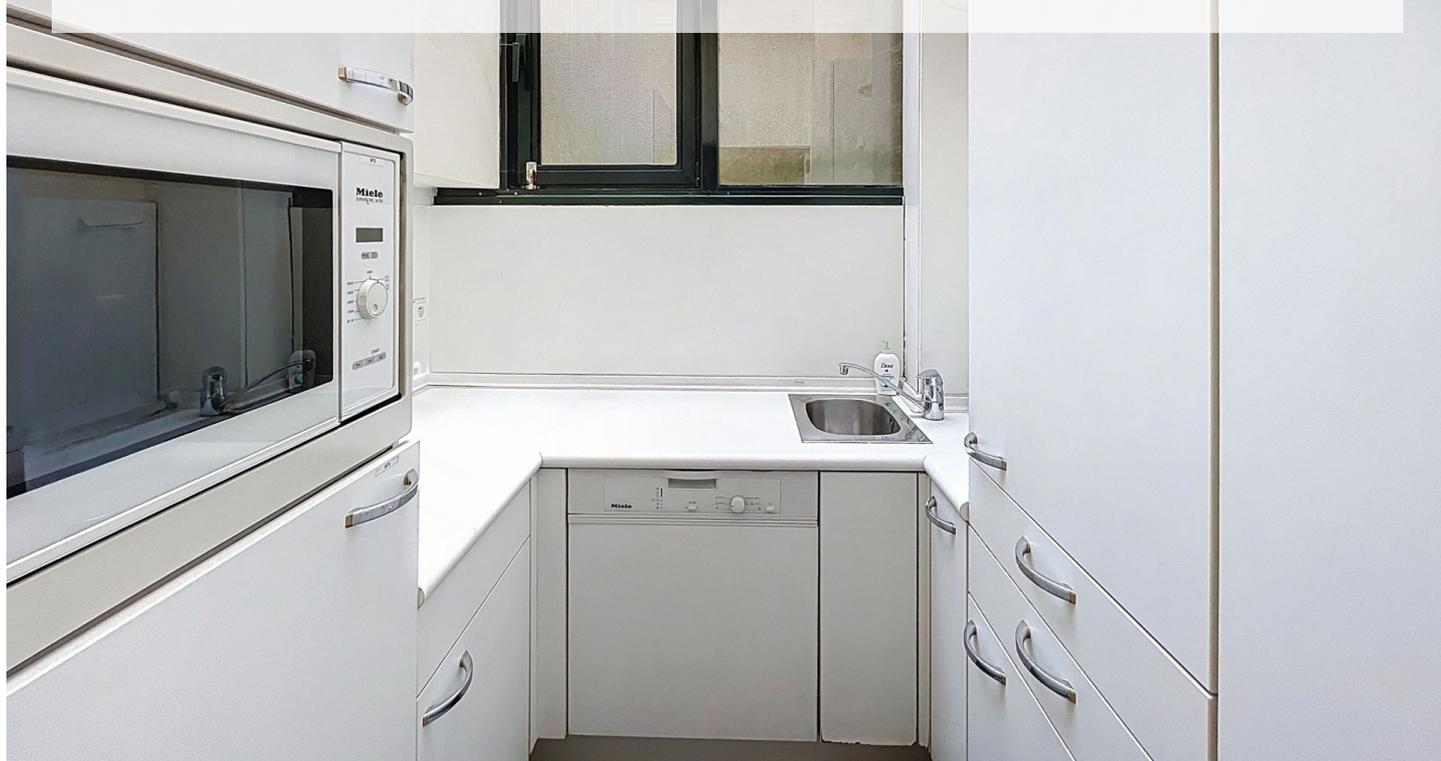
# QUARTIER EUROPÉEN : MAGNIFIQUE ESPACE DE BUREAUX MEUBLÉS

3 500 €

Ref 7053622

Etterbeek - Bureaux et commerces 270 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**