

# JARDIN DU ROI : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCONS

1 600 €

Ref 7052560

Ixelles - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Face au Jardin du Roi et proche de l'Abbaye de la Cambre, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 91$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour/salle à manger ( $\pm 40$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 18$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'un WC. Deux balcons. Cave incluse. Porte sécurisée et double vitrage. Charges : 175 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB E. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7052560

**Prix :** 1 600 €

**Surface :** 91 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Charges :** 175 €

# JARDIN DU ROI : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCONS

1 600 €

Ref 7052560

Ixelles - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# JARDIN DU ROI : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCONS

1 600 €

Ref 7052560

Ixelles - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**