

CHÂTELAIN/STÉPHANIE : SUPERBE DUPLEX RDC AVEC JARDIN RÉNOVÉ

3 400 €

Ref 7052610

Ixelles - Appartement 335 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Entre le quartier du Châtelain et la place Stéphanie, superbe appartement rez-de-chaussée avec jardin d'une superficie totale de ± 335 m² dans une magnifique maison de Maître de style éclectique (néo renaissance). Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un WC invités, d'une somptueuse salle de réception (± 80 m²), d'une cuisine super équipée avec salle à manger attenante, de 5 belles chambres (± 26 m², ± 14 m², ± 13 m², ± 13 m² et ± 12 m²), de 2 salles de bains, d'une salle de douche et d'une buanderie. Belle terrasse donnant sur un joli jardin orienté plein Sud. Cave incluse et possibilité de louer un garage en supplément (150 €/mois). Très belle hauteur sous plafond et matériaux de qualité. Charges : 230 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et l'assurance abandon de recours). PEB D-. A découvrir sans plus tarder chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7052610

Prix : 3 400 €

Surface : 335 m²

Chambre(s) : 5

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 200 €

Disponib 01/08/2025

ilité :

CHÂTELAIN/STÉPHANIE : SUPERBE DUPLEX RDC AVEC JARDIN RÉNOVÉ

3 400 €

Ref 7052610

Ixelles - Appartement 335 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





CHÂTELAIN/STÉPHANIE : SUPERBE DUPLEX RDC AVEC JARDIN RÉNOVÉ

3 400 €

Ref 7052610

Ixelles - Appartement 335 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés