

BÉCHET: MAGNIFIQUE VILLA, JARDIN SUD, 2 GARAGES, PEB B

1 325 000 €

Ref 7052516

Kraainem - Maison 600 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

EXCLUSIVITE VANEAU! Située dans quartier prisé Albert Béchet, villa de caractère de 1946 d'une surface de 629 m² bruts selon PEB sise sur un terrain verdoyant de 18,86 ares. Elle bénéficie de larges réceptions de 51 m² agrémentées d'une véranda de 35 m² accédant à une terrasse et à un magnifique jardin sud arboré sans vis-à-vis. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière et offrent une vue dégagée sur la nature verdoyante. Cuisine avec coin à manger, une chambre de 20 m² avec salle de bains attenante (9m²), une chambre ou bureau de 12 m², un bureau de 8,50 m², 2 toilettes, vestiaire, débarras. Au 1er étage: une suite parentale de 55 m² avec sa salle de bains et une belle terrasse (15m²) vue sur le jardin, 3 chambres (34 -16 -14 m²) donnant sur la terrasse et une salle de douche avec toilettes. Au 2ème étage sous combles: 2 chambres (14 et 14,50 m²) et salle de douche avec WC. Sous-sol: chambre de 18 m², salle de douche et WC, grande terrasse accédant au jardin, buanderie, atelier, caves. Deux garages dont un avec chargeur pour voiture électrique, plusieurs parkings devant la maison. Les éléments d'origine: les boiseries, les parquets, le feu ouvert, les portes, les fenêtres en verre coloré donnent du cachet à cette belle demeure aux volumes généreux et grand potentiel. Possibilité profession libérale! Toiture rénovée en 2004, PEB B, électricité conforme, adoucisseur d'eau, panneaux solaires pour l'eau chaude, double vitrage, alarme, monte-charges.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7052516

Prix : 1 325 000 €

Surface : 600 m²

Chambre(s) : 9

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/09/2025

ilité :

**BÉCHET: MAGNIFIQUE VILLA, JARDIN SUD, 2
GARAGES, PEB B**

1 325 000 €

Ref 7052516

Kraainem - Maison 600 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**BÉCHET: MAGNIFIQUE VILLA, JARDIN SUD, 2
GARAGES, PEB B**

1 325 000 €

Ref 7052516

Kraainem - Maison 600 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés