

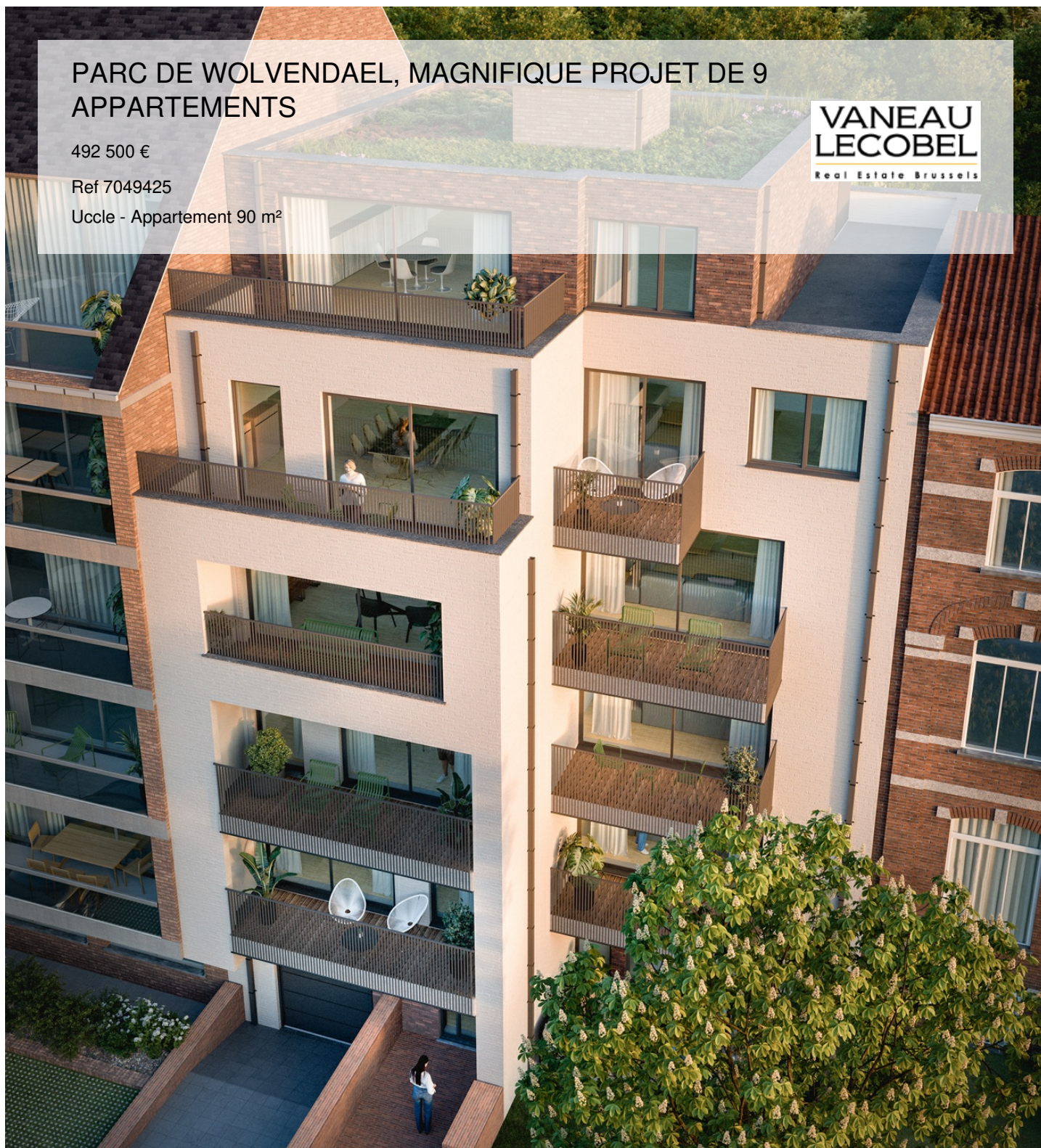
PARC DE WOLVENDAEL, MAGNIFIQUE PROJET DE 9 APPARTEMENTS

492 500 €

Ref 7049425

Uccle - Appartement 90 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce splendide appartement de +/-90m² situé au 2^{ème} étage du nouveau projet Azande situé en plein cœur de la commune d'Uccle, à deux pas du parc de Wolvendael et proche du Dieweg. Il se compose d'un hall de réception avec vestiaire et toilette séparée avec lave main, d'un spacieux espace de vie avec cuisine entièrement équipée de 36m² accès à une magnifique terrasse de +/- 8m² orientée sud-ouest, de deux belles chambres à coucher de 14m² et 12m², d'une grande salle de bain avec baignoire et toilette privative, buanderie. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique élevé (triple vitrage, ventilation double flux, parquet en chêne semi massif, chauffage par

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7049425

Prix : 492 500 €

Surface : 90 m²

géothermie PEB estimatif A). Emplacement de parking en supplément (+37.500€). Excellente isolation thermique et acoustique. Livraison fin 2025. Vente soumise au régime des droits d'enregistrement pour la partie terrain et de la TVA pour la partie construction. Contactez-nous pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou sur promotion@vaneau-lecobel.be.

Chambre(s) : 2

Etage : 2

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 02/03/2026

ilité :

PARC DE WOLVENDAEL, MAGNIFIQUE PROJET DE 9 APPARTEMENTS

492 500 €

Ref 7049425

Uccle - Appartement 90 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PARC DE WOLVENDAEL, MAGNIFIQUE PROJET DE 9 APPARTEMENTS

**VANEAU
LECABEL**

492 500 €

Ref 7049425

Uccle - Appartement 90 m²

LECOBEL
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés