

# AREZZO / LEJEUNE : BEL APPARTEMENT + TERRASSE + BALCON

1 450 €

Ref 7049152

Uccle - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre la Place Guy d'Arezzo et le quartier du Châtelain, superbe appartement d'une superficie totale de  $\pm 85$  m<sup>2</sup> dans une charmante résidence. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour ( $\pm 23,35$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte super équipée ( $\pm 8,90$  m<sup>2</sup>), de 2 belles chambres ( $\pm 15,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 11,80$  m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains. Jolie terrasse à l'avant orientée Sud Est et un balcon à l'arrière. Cave incluse au premier sous-sol. Double vitrage et parquet. Charges : 250 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB C-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7049152

**Prix :** 1 450 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 250 €

**Disponib** 15/08/2025

**ilité :**

# AREZZO / LEJEUNE : BEL APPARTEMENT + TERRASSE + BALCON

1 450 €

Ref 7049152

Uccle - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





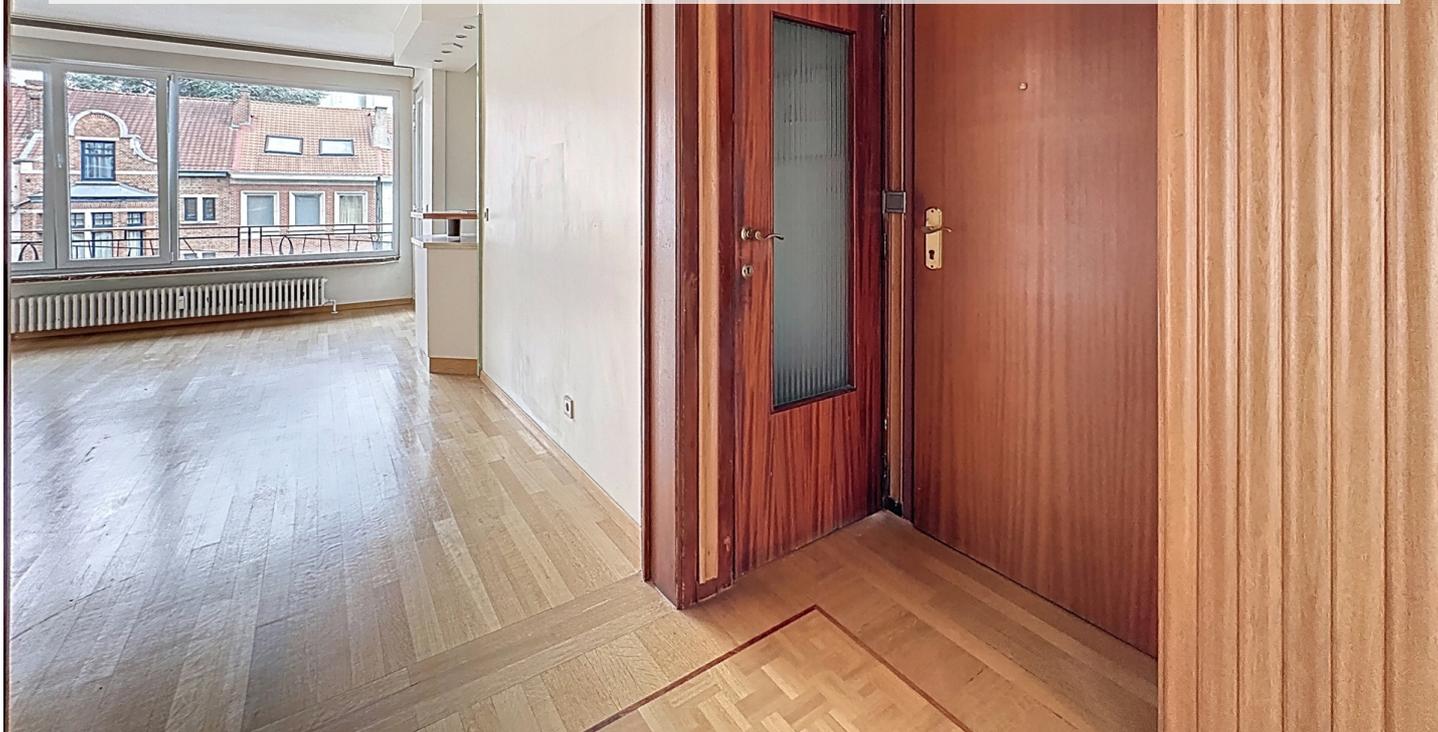
**AREZZO / LEJEUNE : BEL APPARTEMENT + TERRASSE  
+ BALCON**

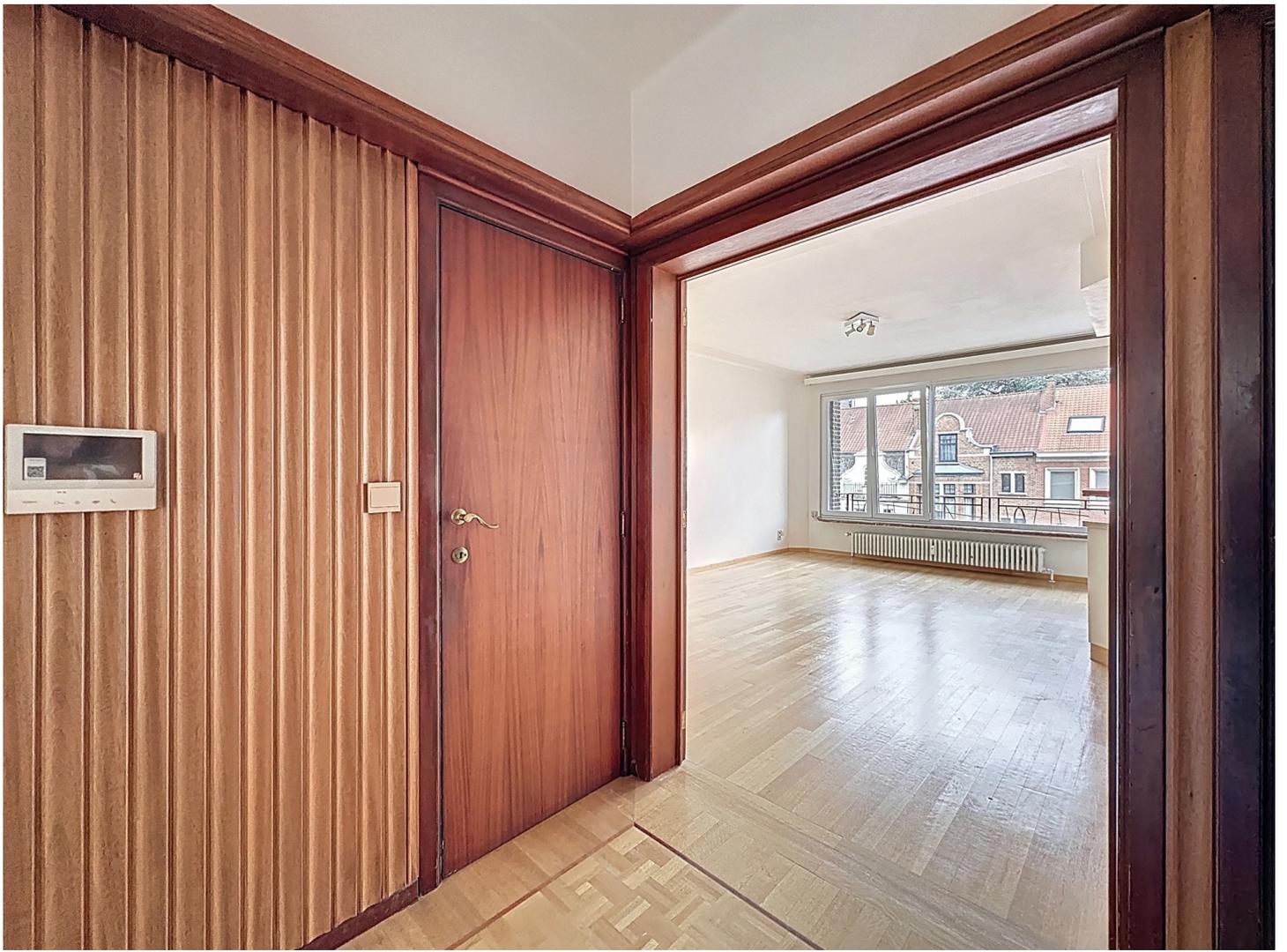
1 450 €

Ref 7049152

Uccle - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**