

# CHÂTELAIN : MAISON DE MAÎTRE 3 CHAMBRES + COUR & TERRASSES

2 700 €

Ref 7048610

Ixelles - Maison 241 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

À deux pas de la charmante place du Châtelain, magnifique maison de Maître d'une superficie totale de  $\pm 241$  m<sup>2</sup> construite en 1910. Elle se compose d'un jolie séjour de type 3 pièces en enfilade ( $\pm 40$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée en entresol, de 3 belles chambres ( $\pm 30$  m<sup>2</sup>,  $\pm 22$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15$  m<sup>2</sup>) dont la suite parentale composée de deux pièces en enfilade avec dressing ( $\pm 30$  m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains, d'une salle de bains indépendante et d'une buanderie. Cour à l'arrière. Caves. Peintures refaites, remplacement de la chaudière. Toutes les charges sont individuelles. PEB F. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7048610

**Prix :** 2 700 €

**Surface :** 241 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/10/2025

**ilité :**

# CHÂTELAIN : MAISON DE MAÎTRE 3 CHAMBRES + COUR & TERRASSES

2 700 €

Ref 7048610

Ixelles - Maison 241 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHÂTELAIN : MAISON DE MAÎTRE 3 CHAMBRES + COUR & TERRASSES

2 700 €

Ref 7048610

Ixelles - Maison 241 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**