

# BRUGMANN MESSIDOR : RDC 2 CHAMBRES + BUREAU, USAGE PROF LIB

350 000 €

Ref 7047814

Uccle - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Rez-de-chaussée de  $\pm 90$  m<sup>2</sup> bruts. Actuellement, il se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm 2.5$  m<sup>2</sup>, salle d'attente de  $\pm 7.5$  m<sup>2</sup>, 3 pièces polyvalentes utilisées comme bureaux de  $\pm 13$ ,  $12$ ,  $5$  et  $8.5$  m<sup>2</sup>, une pièce de vie de  $\pm 16.5$  m<sup>2</sup> avec salle de douche de  $\pm 1.5$  m<sup>2</sup>, kitchenette de  $\pm 3.5$  m<sup>2</sup>, couloir de  $\pm 5$  m<sup>2</sup>, 2 wc de  $\pm 1$  m<sup>2</sup> chacun. Box en supplément pour 50.000 €. Egalement : actuellement utilisé comme cabinet médical, double vitrage, parquet, vidéophonie, chaudière collective au gaz. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7047814

**Prix :** 350 000 €

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 1

**Ascenseur :** Oui

**BRUGMANN MESSIDOR : RDC 2 CHAMBRES + BUREAU,  
USAGE PROF LIB**

350 000 €

Ref 7047814

Uccle - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**BRUGMANN MESSIDOR : RDC 2 CHAMBRES + BUREAU,  
USAGE PROF LIB**

350 000 €

Ref 7047814

Uccle - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**