



## SUPERBE COMMERCE D'ANGLE DE +/-180M<sup>2</sup>, VENDU CASCO

600 000 €

Ref 7047224

Ixelles - Bureaux et commerces 180 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### A propos de ce bien

Découvrez le tout nouveau projet « Arborea » présenté par Vaneau Lecobel. Niché au pied d'une résidence de 19 appartements en bordure du bois de la Cambre, ce commerce, d'une superficie de +/- 180m<sup>2</sup>, vendu casco, fournissant une façade vitrée de 11mètres, vous offre une situation privilégiée sur la chaussée de Waterloo. La livraison est prévue pour le Q3 2027. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking. Pour de plus amples informations sur le projet "Arborea", n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENUE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7047224

**Prix :** 600 000 €

**Surface :** 180 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Parking(s) :** 1

**Disponibilité :** 01/12/2027

**Intitulé :**

SUPERBE COMMERCE D'ANGLE DE +/-180M<sup>2</sup>, VENDU  
CASCO

600 000 €

Ref 7047224

Ixelles - Bureaux et commerces 180 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



# SUPERBE COMMERCES D'ANGLE DE +/-180M<sup>2</sup>, VENDU CASCO

600 000 €

Ref 7047224

Ixelles - Bureaux et commerces 180 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**