# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJET DE STANDING "THE BRIGHT" 1 117 600 € Ref 7047167 Ixelles - Penthouse 127 m<sup>2</sup>

VANEAU LECOBEL Journée découverte en agence

PROJET THE BRIGHT

### SAMEDI 04 OCTOBRE **DE 10H À 13H**

Place Georges Brugmann 10B, 1050 Ixelles

### A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose, idéalement situé à deux pas du parc Tenbosch et du quartier du châtelain, ce magnifique penthouse neuf d'une surface de +- 127m² au 6ème étage du nouveau projet The Bright. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc invités donnant accès à un magnifique séjour d'une superficie de +-50m² avec salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, terrasse de +- 45m² avec vue imprenable sur le parc Tenbosch. Le hall dessert également une suite parentale de +- 14m² avec dressing et salle de bains ainsi qu'une chambre de +-13m² avec salle de bains.. Les caractéristiques incluent, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des panneaux solaires. Le projet bénéficie d'une classification énergétique PEB A-, assurant une efficacité énergétique optimale. La livraison est prévue pour début 2026, et la vente se fait sous le régime de la TVA à 21% pour la valeur de la construction, et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur du terrain. Pour de plus amples informations sur le projet "The Bright", n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE **NEUF** 

10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles T+32 2 669 21 70

□ promotion@lecobel.be

**Référence**: 7047167

**Prix:** 1 117 600 €

Surface: 127 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 2

Etage: 6

Salle(s) de bain: 2

Ascenseur: Oui

Parking(s): 1

Terrasse: Oui

**Disponib** 01/02/2026

ilité:









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2