

### A propos de ce bien

Idéalement située entre le Prince d'Orange et la petite Espinette, à quelques pas de la Forêt de Soigne, magnifique appartement duplex rez-de-chaussée d'une superficie totale de ± 244 m² au sein d'une construction récente. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un water-closet, d'un vaste et lumineux séjour (± 35,60 m²) avec un espace TV, d'une cuisine ouverte super équipée (± 25 m²), d'une jolie salle à manger (± 14,70 m²) de 3 belles et grandes chambres (± 27,40 m², ± 17,50 m² et ± 15,70 m²), d'une salle d'eau avec baignoire et douche à l'Italienne et de 2 salles de douches. Superbe terrasse (± 30 m²) et un grand jardin (± 2 ares) orientés Sud. Grandes caves et garage 2 voitures en sous-sol avec un accès privatif à l'appartement. Matériaux de qualité, domotique, système double flux, parquet en chêne massif, marbres de qualité, volets électriques et finitions soignées. Charges : 300 € /mois (Provision pour l'entretien de la chaudière, ventilation, domotique, appareils domestiques). PEB B. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL LOCATION

Place Georges Brugmann, 10B 1050 Ixelles T +32 2 340 72 85

≥ rent@vaneau-lecobel.be

**Référence :** 7046364

**Prix**: 4 500 €

Surface: 244 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 3

Etage: 0

Salle(s) de bain: 3

Salle(s) d'eau: 3

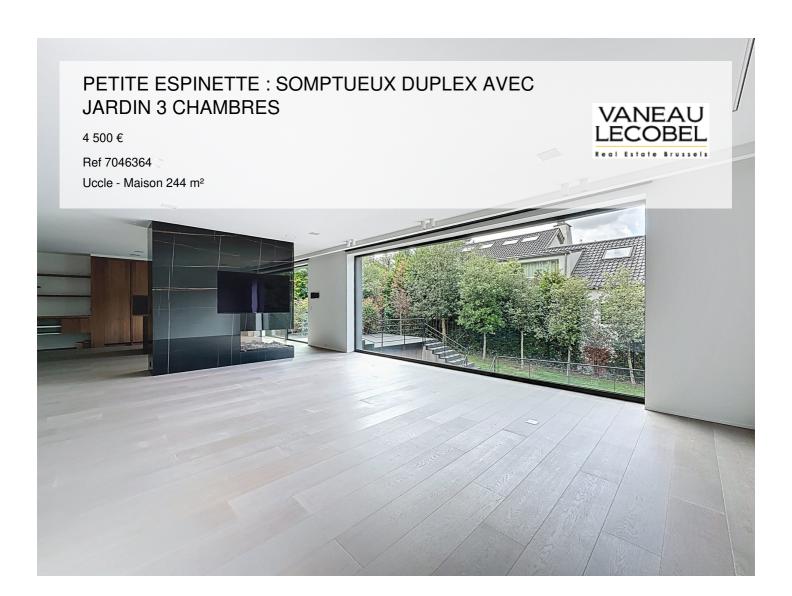
Jardin: Oui

Cave: Oui

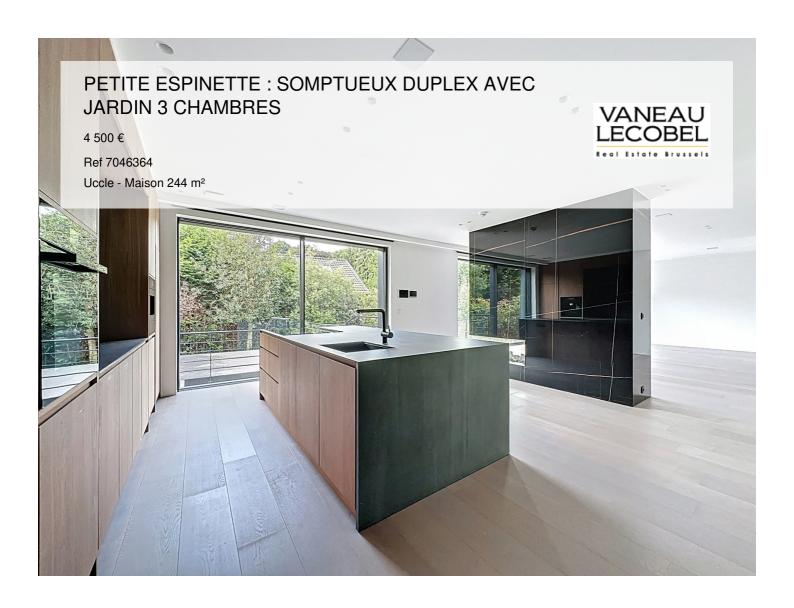
Parking(s): 1

Terrasse: Oui

Charges: 400 €









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés