

LUMINEUSE MAISON BOURGEOISE, 12 CHAMBRES, TERRASSE & JARDIN.

1 350 000 €

Ref 7046292

Schaerbeek - Maison 490 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé à deux pas du Boulevard Lambermont et du Parc Josaphat, somptueuse maison bourgeoise de ± 488 m² bruts avec jardin de ± 128 m². Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée de ± 29 m² avec cage d'escalier centrale desservant un bureau de ± 25 m², cuisine de ± 15 .m², chambre de ± 24 .m² et salle de bain avec accès au jardin de ± 128 m². Au premier étage: Palier de ± 18 m², lumineuse pièce de vie de ± 40 m² avec feu ouvert et accès à la terrasse, salle à manger de ± 40 m² et cuisine super équipée. Au deuxième étage : Palier de ± 14 m², bureau de ± 36 m², chambre de ± 19 m² avec terrasse, dressing de ± 8 m², salle de bain de ± 11 m² et toilette séparée. Au troisième étage : Palier de ± 11 m², 4 grandes chambres de $\pm 17 - 16 - 15$ et 15 m², salle de bain de ± 3 .m² et toilette séparée. Au 4ème étage : Palier de ± 19 m², salle à manger de ± 12 m², cuisine, deux chambres à coucher de ± 11 m² et salle de bain de ± 8 m². Egalement: Cave à vin - Architecte Gabriel CHARLE - Affectation unifamiliale - Eléments d'époques conservés - Chaudière au gaz - Espaces de rangement PEB : E

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7046292

Prix : 1 350 000 €

Surface : 490 m²

Chambre(s) : 12

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/01/2026

ilité :

LUMINEUSE MAISON BOURGEOISE, 12 CHAMBRES, TERRASSE & JARDIN.

1 350 000 €

Ref 7046292

Schaerbeek - Maison 490 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





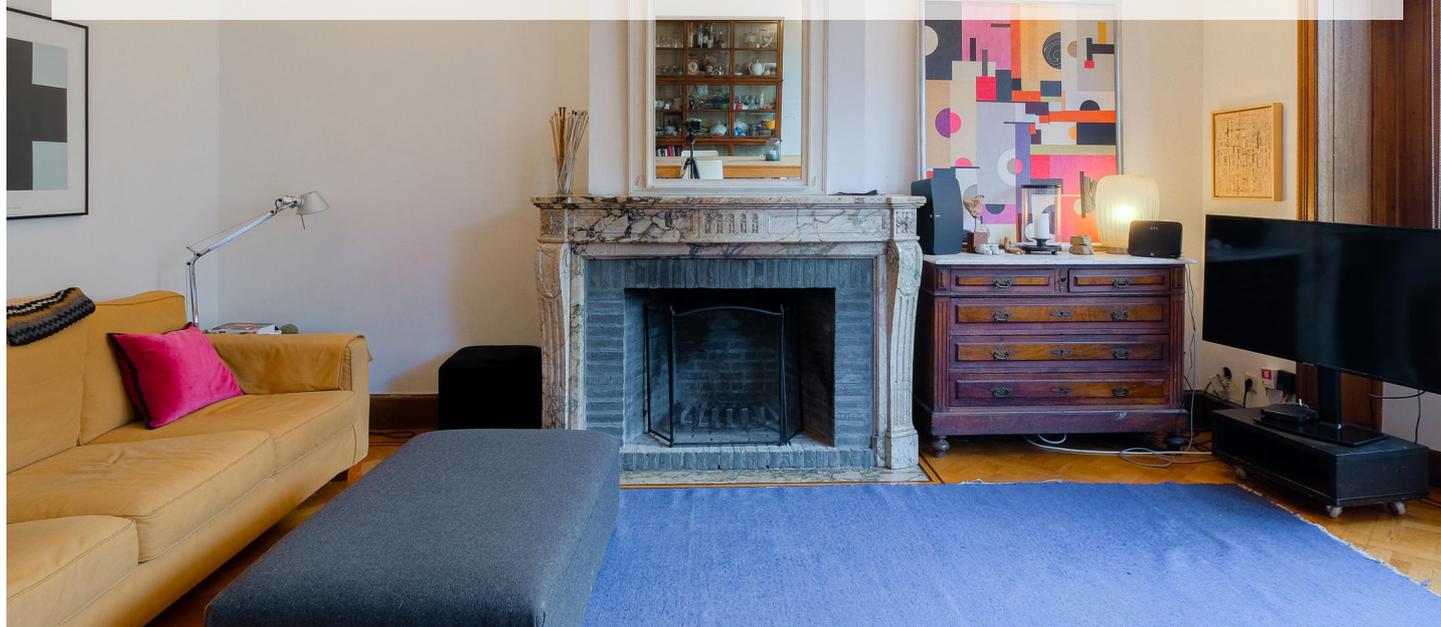
LUMINEUSE MAISON BOURGEOISE, 12 CHAMBRES,
TERRASSE & JARDIN.

1 350 000 €

Ref 7046292

Schaerbeek - Maison 490 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés