

# MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AUX PORTES DU PARC D'EGMONT

Prix sur demande

Ref 7043364

Ixelles - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Lecobel Vaneau vous présente un projet exceptionnel au cœur du célèbre quartier historique du Parc et du Palais d'Egmont, du Petit Sablon et du Conservatoire Royal de Bruxelles. Le projet Sequenza se compose de 15 appartements de grand standing, offrant des superficies allant de  $\pm 110$  m<sup>2</sup> à  $\pm 214$  m<sup>2</sup>, avec 2 à 3 chambres et de spacieuses terrasses orientées sud-ouest offrant une vue imprenable sur le parc. Ce projet d'exception vous garantit une qualité de vie incomparable grâce à sa situation privilégiée. Il se distingue également par ses caractéristiques de sécurité avancées, telles que les portes blindées, le sas d'entrée dans l'immeuble et les fenêtres dotées de vitres anti-effraction. De plus, il est conçu pour être écoénergétique, grâce à l'utilisation de panneaux solaires et d'une toiture végétalisée. L'isolation thermique et acoustique est soigneusement poussée avec des fenêtres à triple vitrage et un système de ventilation à double flux. Les caves sont incluses, et des parkings en sous-sol sont disponibles moyennant un supplément (+40.000€). La livraison est prévue pour mai 2024. La vente se fait sous le régime de la TVA, avec une possibilité de taux réduit à 6%. Le PEB estimatif est de classe B+. Pour obtenir de plus amples informations sur le projet Sequenza, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7043364

**Prix sur demande**

**Surface :** 112 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/05/2024



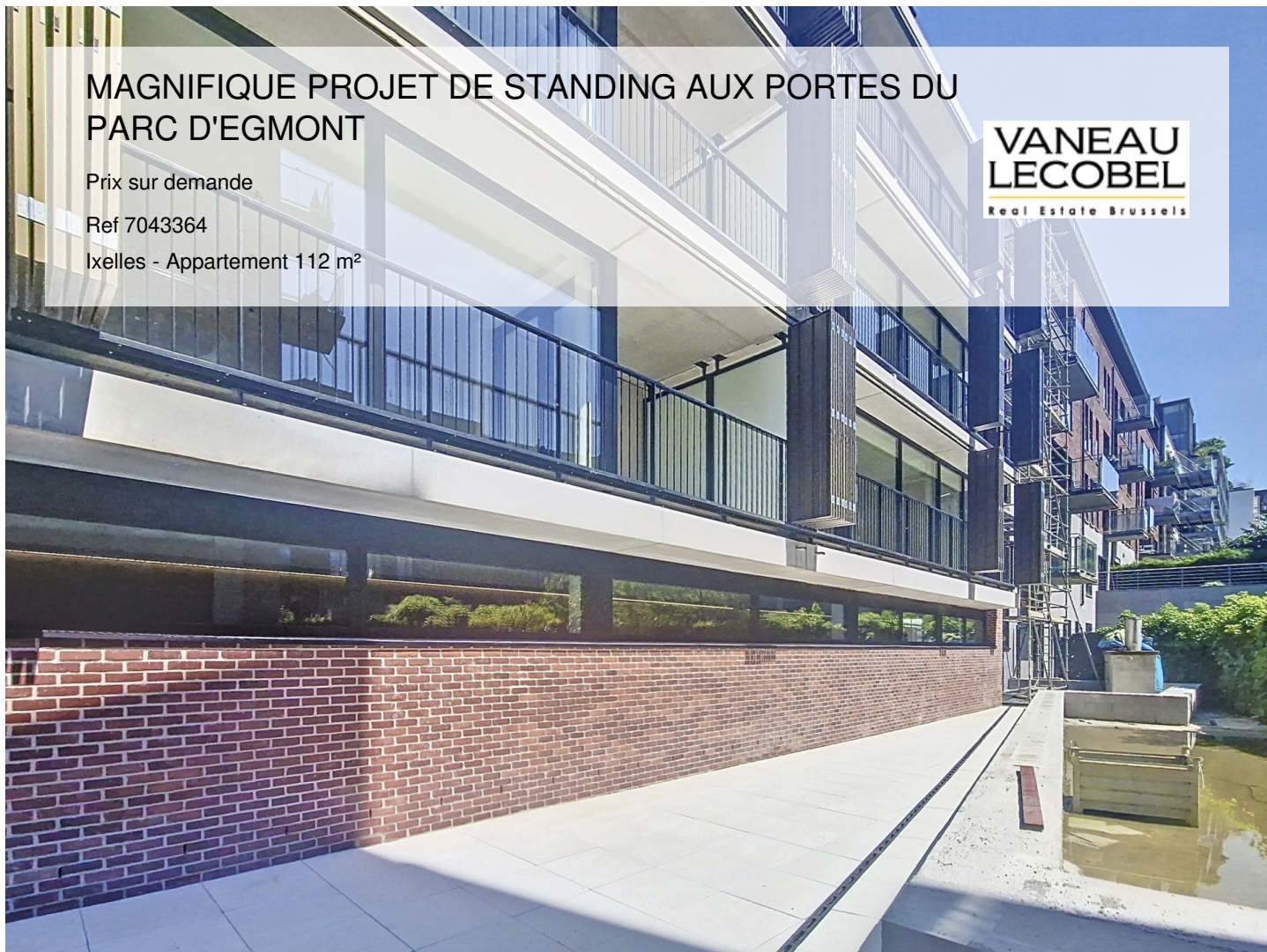
# MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AUX PORTES DU PARC D'EGMONT

Prix sur demande

Ref 7043364

Ixelles - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









# MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AUX PORTES DU PARC D'EGMONT

Prix sur demande

Ref 7043364

Ixelles - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés