CINQUANTENAIRE: MAISON DE CARACTÈRE 6 CH. JARDIN SUD-OUEST

895 000 €

Ref 7034886

Bruxelles - Maison 300 m²

A propos de ce bien

Située idéalement, à proximité immédiate du parc du Cinquantenaire, charmante maison de maître de style néoclassique, datant de la fin du 19áµ siècle, offre une superficie brute de ± 340 m² à mettre au goût du jour. Possibilité d'y installer une profession libérale au demi sous-sol qui bénéficie d'un accès indépendant. Il comprend deux pièces éclairées par de grandes fenêtres donnant accès à une cour et au jardin, ainsi qu'une grande cave et un débarras. Au rez-de-chaussée surélevé: le salon avec feu ouvert et salle à manger composés de 3 pièces en enfilade agrémentés d'une cuisine ouverte, pour une superficie totale de ± 52 m². Le tout offrant un accès direct à un magnifique jardin privatif sans vis-à-vis de 100 m² orienté sud-ouest. Les trois étages supérieurs abritent six chambres et trois salles de douche, dont une chambre au dernier étage disposant d'une mezzanine et d'une kitchenette. Les éléments d'époque: moulures, parquets, feux ouverts ont été préservés. Une belle hauteur sous plafond actuellement cachée par de faux plafonds dans le salon! Les façades avant et arrière ont été rénovées entre 2021 et 2022, chaudière au gaz de 2005. PEB G. RC: 1.572 € Situation exceptionnelle à 100 m du parc du Cinquantenaire! Rue calme à sens unique! Quartier résidentiel juste à côté du quartier EU, bénéficiant de toutes les facilités: métros, tram, bus, commerces, écoles, restaurants et cafés. Accès rapide vers l'aéroport en métro, bus, à l'OTAN, aux autoroutes. À découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobelâ¯!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7034886

Prix : 895 000 €

Surface : 300 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

CINQUANTENAIRE: MAISON DE CARACTÈRE 6 CH. JARDIN SUD-OUEST

895 000 €

Ref 7034886

Bruxelles - Maison 300 m²

CINQUANTENAIRE: MAISON DE CARACTÈRE 6 CH. JARDIN SUD-OUEST

895 000 €

Ref 7034886

Bruxelles - Maison 300 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**