

MERJAY: MAISON À RÉNOVER 4 CHBRES - JARDIN & TERRASSES

1 045 000 €

Ref 7034097

Ixelles - Maison 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le très recherché quartier Place Brugmann/Merjay, maison à rénover (3 logements) de ± 280 m² bruts avec un jardin et 2 terrasses orientés Sud-Est. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, 3 pièces en enfilade de ± 43.2 m², cuisine non équipée de ± 8.5 donnant sur jardin de ± 75 m² orientés Sud-Est. Au 1er étage, 3 belles pièces en enfilades de ± 42.5 m², salle de bains et wc de ± 8 m². Au 2ème étage, 2 lumineuses pièces en enfilades de ± 31 m², salle de bains avec wc de ± 8 m² et terrasse de ± 8.5 m² orientés Sud-Est. Dernier étage : lumineux séjour aménagé, ouvert sur cuisine équipée de ± 27 m² et donnant sur terrasse de ± 8.5 m². Également : Nombreuses caves, double vitrage, chaudière au mazout, PEB : G, belles hauteurs sous plafond. Vue sur un îlot de verdure sans vis-à-vis. Possibilité d'une profession libérale. Large potentiel ! A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7034097

Prix : 1 045 000 €

Surface : 280 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

MERJAY: MAISON À RÉNOVER 4 CHBRES - JARDIN & TERRASSES

1 045 000 €

Ref 7034097

Ixelles - Maison 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MERJAY: MAISON À RÉNOVER 4 CHBRES - JARDIN & TERRASSES

1 045 000 €

Ref 7034097

Ixelles - Maison 280 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés