

## SOUS COMPROMIS - CINQUANTENAIRE - BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCON

375 000 €

Ref 7012130

Etterbeek - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

SOUS COMPROMIS - Idéalement situé à deux pas des Institutions européennes et face au parc du Cinquantenaire, lumineux appartement de  $\pm 80$  m<sup>2</sup> bruts avec balcon. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec accès au séjour de  $\pm 30$  m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec espace buanderie de  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, hall de nuit de  $\pm 4$  m<sup>2</sup> desservant deux chambres de  $\pm 16$  et  $9$  m<sup>2</sup>, une salle de bains de  $\pm 5$  m<sup>2</sup> avec toilette et un balcon de  $\pm 2$  m<sup>2</sup>. Également : espaces de rangement, double vitrage, parquet en bois et carrelage mosaïque, vidéophone, électricité aux normes, possibilité de louer un parking. PEB E. À découvrir au plus vite en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7012130

**Prix :** 375 000 €

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 15/10/2025 -

**ilité :** 12:00



**SOUS COMPROMIS - CINQUANTENAIRE - BEL  
APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCON**

375 000 €

Ref 7012130

Etterbeek - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**SOUS COMPROMIS - CINQUANTENAIRE - BEL  
APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCON**

375 000 €

Ref 7012130

Etterbeek - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**