



SQUARE AMBIORIX - MAISON DE MAÎTRE DE $\pm 380 \text{ M}^2$ BRUTS

1 150 000 €

Ref 7034466

Schaerbeek - Maison 380 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

Idéalement située à deux pas du Square Ambiorix et des Institutions européennes, belle maison de maître de $\pm 380 \text{ m}^2$ bruts avec terrasse de $\pm 15 \text{ m}^2$. Elle se compose comme suit : À l'entresol : hall d'entrée de $\pm 6 \text{ m}^2$, cuisine dinatoire hyper équipée de $\pm 23 \text{ m}^2$, toilette séparée et buanderie. Au rez-de-chaussée surélevé : palier de $\pm 6 \text{ m}^2$, lumineuse pièce de vie de $\pm 35 \text{ m}^2$ avec feu ouvert et accès à la terrasse orientée ouest, chambre de $\pm 18 \text{ m}^2$ et toilette séparée. Au 1er étage : deux chambres de ± 25 et 16 m^2 , chacune avec salle d'eau privative. Au 2ème étage : palier donnant accès à un appartement de $\pm 60 \text{ m}^2$ comprenant un lumineux séjour, une cuisine équipée, une chambre de $\pm 16 \text{ m}^2$ et une salle de bain. Au 3ème étage : palier desservant un deuxième appartement de $\pm 50 \text{ m}^2$ avec un lumineux séjour, une cuisine équipée, deux chambres de ± 16 et 9 m^2 et une salle de bain. PEB : E. Également : box de garage, affectation unifamiliale, éléments d'époque conservés, chaudières au gaz, espaces de rangement, belle hauteur sous plafond. Possibilité d'achat meublé. A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7034466

Prix : 1 150 000 €

Surface : 380 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 4

Terrasse : Oui

Disponib 01/10/2025
ilité :

SQUARE AMBIORIX - MAISON DE MAÎTRE DE ± 380 M² BRUTS

1 150 000 €

Ref 7034466

Schaerbeek - Maison 380 m²

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



SQUARE AMBIORIX - MAISON DE MAÎTRE DE ± 380 M² BRUTS

1 150 000 €

Ref 7034466

Schaerbeek - Maison 380 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés