

# DIWEG : APPARTEMENT D'EXCEPTION 3 CHAMBRES + TERRASSE

3 340 €

Ref 7018655

UCCLE - Appartement 213 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le célèbre quartier du Dieweg, appartement d'exception d'une superficie totale de  $\pm 213$  m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de standing réalisé par l'architecte Marc Corbiau. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et une toilette indépendante, d'un vaste séjour ( $\pm 55$  m<sup>2</sup>) avec un feu ouvert fonctionnel, d'une salle à manger ( $\pm 33$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée (de la marque Gaggenau), de 3 belles chambres ( $\pm 16$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15$  m<sup>2</sup>) dont la chambre principale avec sa salle de bains attenante, d'une salle de douche, d'une buanderie équipée et d'une toilette séparée. Belle terrasse ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>) orientée Sud. Cave et un double garage fermé inclus. L'appartement dispose d'une porte blindée, d'une alarme, de la vidéophonie, de finitions de standing et d'une isolation thermique et phonique poussée. Charges : 250 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). Ancien PEB C-, nouveau en cours. A découvrir sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7018655

**Prix :** 3 340 €

**Surface :** 213 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 250 €

**Disponib** 01/09/2025

**ilité :**



# DIEWEG : APPARTEMENT D'EXCEPTION 3 CHAMBRES + TERRASSE

3 340 €

Ref 7018655

UCCLE - Appartement 213 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



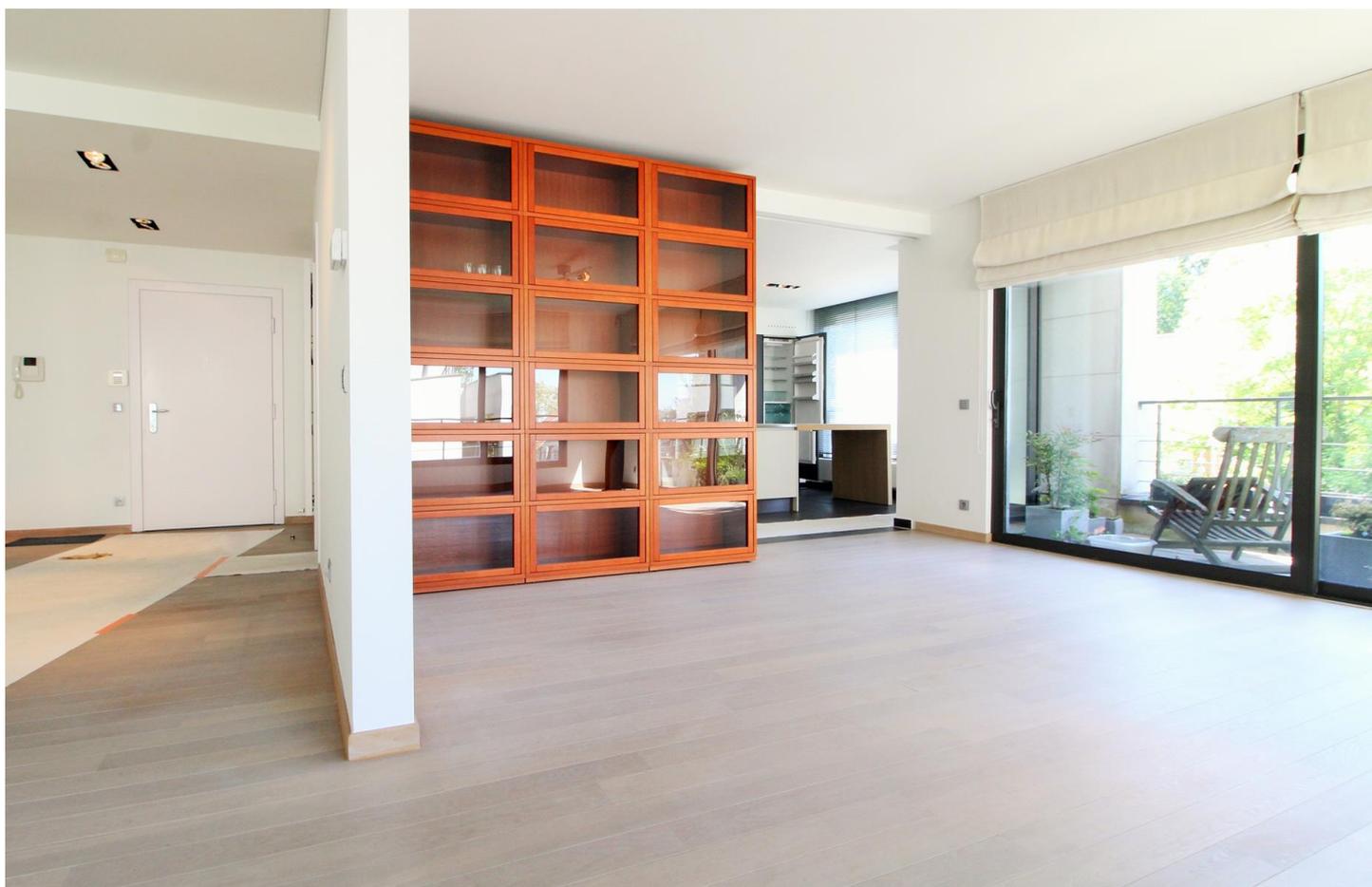
# DIEWEG : APPARTEMENT D'EXCEPTION 3 CHAMBRES + TERRASSE

3 340 €

Ref 7018655

UCCLE - Appartement 213 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**