

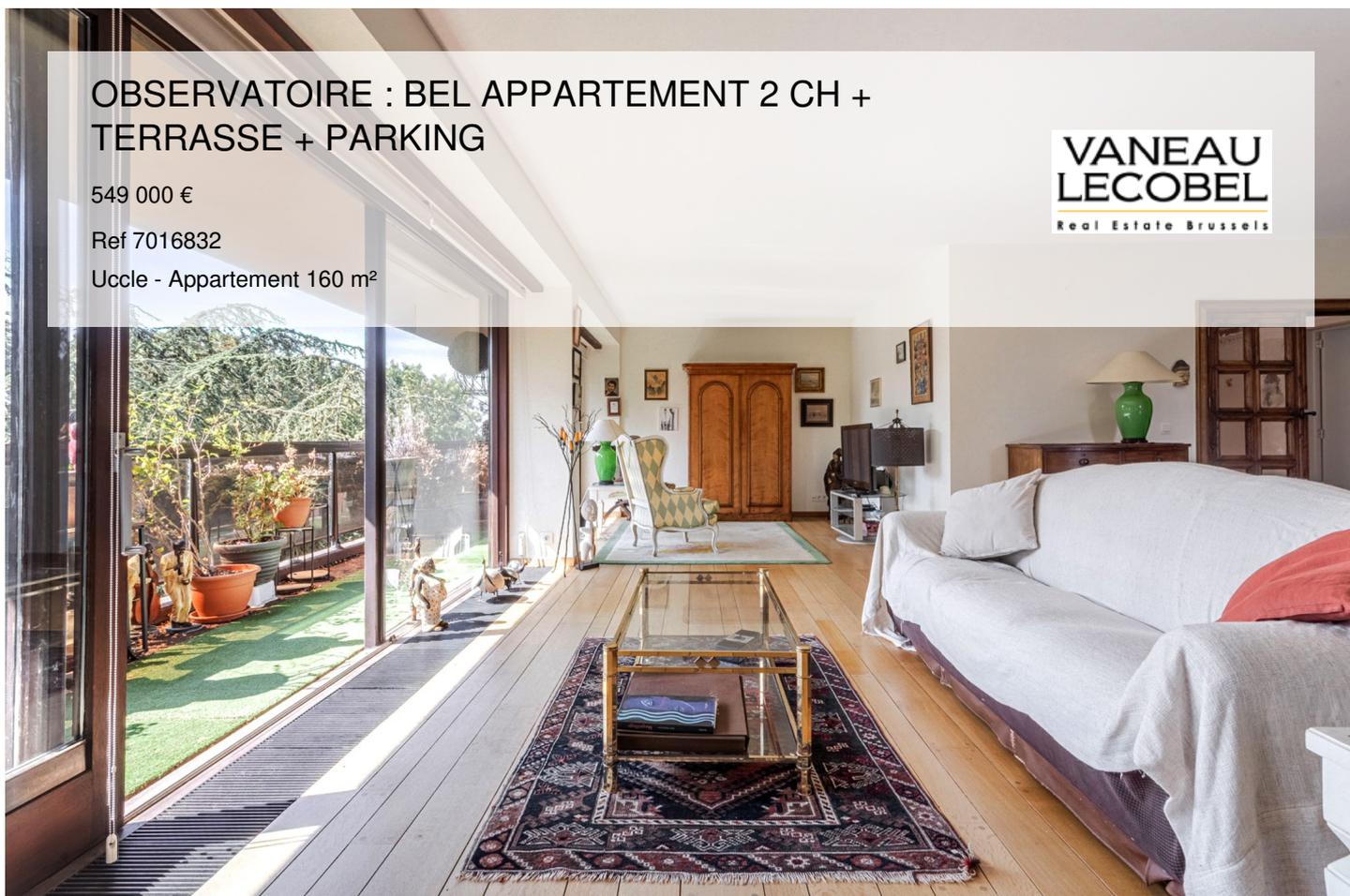
# OBSERVATOIRE : BEL APPARTEMENT 2 CH + TERRASSE + PARKING

549 000 €

Ref 7016832

Uccle - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le quartier de l'observatoire, bel appartement de de  $\pm 160$  m<sup>2</sup> bruts avec balcon et terrasse de  $\pm 30$  m<sup>2</sup> orientés Nord-Est et Sud-Est dans un immeuble résidentiel. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec vestibule et toilette invitée, séjour/salle à manger de  $\pm 55$  m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de  $\pm 30$  m<sup>2</sup> orientée Sud-Est, cuisine super équipée de  $\pm 16.5$  m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de  $\pm 4$  m<sup>2</sup> orienté Nord-Est, hall de nuit desservant une salle de douche de  $\pm 4$  m<sup>2</sup>, 2 chambres de  $\pm 23$  et  $16$  m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, un dressing de  $\pm 6$  m<sup>2</sup>, une buanderie, un local rangement et une toilette séparée. Également : double vitrage, parquet, chaudière collective au gaz, porte blindée, concierge, certificat électrique conforme. Emplacement de parking avec borne de recharge électrique en supplément obligatoire pour 40.000 €. Possibilité de créer 2 chambres supplémentaires. PEB : C-. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7016832

**Prix :** 549 000 €

**Surface :** 160 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

# OBSERVATOIRE : BEL APPARTEMENT 2 CH + TERRASSE + PARKING

549 000 €

Ref 7016832

Uccle - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**OBSERVATOIRE : BEL APPARTEMENT 2 CH +  
TERRASSE + PARKING**

549 000 €

Ref 7016832

Uccle - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**