

# VILLA NEUVE DE $\pm$ 690 M<sup>2</sup> BRUTS AVEC PISCINE ET PROF. LIBÉRALE

Prix sur demande

Ref 6990204

Woluwe-Saint-Pierre - Maison 690 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située à deux pas des Étangs Mellaerts, magnifique villa d'une superficie de  $\pm$  690 m<sup>2</sup> bruts, avec appartement indépendant, sur un terrain de 17 ares. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée de  $\pm$  16 m<sup>2</sup> avec toilette séparée et bureau de  $\pm$  10 m<sup>2</sup>, deux séjours de  $\pm$  35 et 25 m<sup>2</sup>, salle à manger de  $\pm$  40 m<sup>2</sup> avec accès au jardin orienté sud-ouest de  $\pm$  12 ares, avec piscine et jacuzzi chauffés toute l'année, cuisine dinatoire super équipée de  $\pm$  25 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : hall de nuit de  $\pm$  15 m<sup>2</sup> desservant 4 chambres chacune avec terrasse, 2 salles de bains, une toilette séparée, ainsi qu'une suite parentale totalement privative avec dressing, salle de bains et deux terrasses. Au 2e étage : deux chambres dont une avec terrasse et une salle de bains avec toilette. Grâce à une entrée indépendante au rez-de-chaussée, le deuxième étage comprend également un appartement entièrement privatif de  $\pm$  45 m<sup>2</sup> bruts, avec un séjour, une chambre, une salle de douche, deux terrasses et une cave. Au sous-sol : accès aux caves, aux garages, aux compteurs et à la buanderie. PEB : C. Également : villa entièrement rénovée en 2024, studio indépendant actuellement loué, électricité conforme, deux boxes de garage (3 voitures), trois emplacements de parking extérieurs, châssis triple vitrage, poêle à bois, chaudière au gaz à condensation, possibilité de mettre la maison en location pour 15 ans à 8.500 €/mois, garantie décennale jusque 2034. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6990204

**Prix sur demande**

**Surface :** 690 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 8

**Salle(s) de bain :** 5

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 02/02/2026 -

**ilité :** 12:00

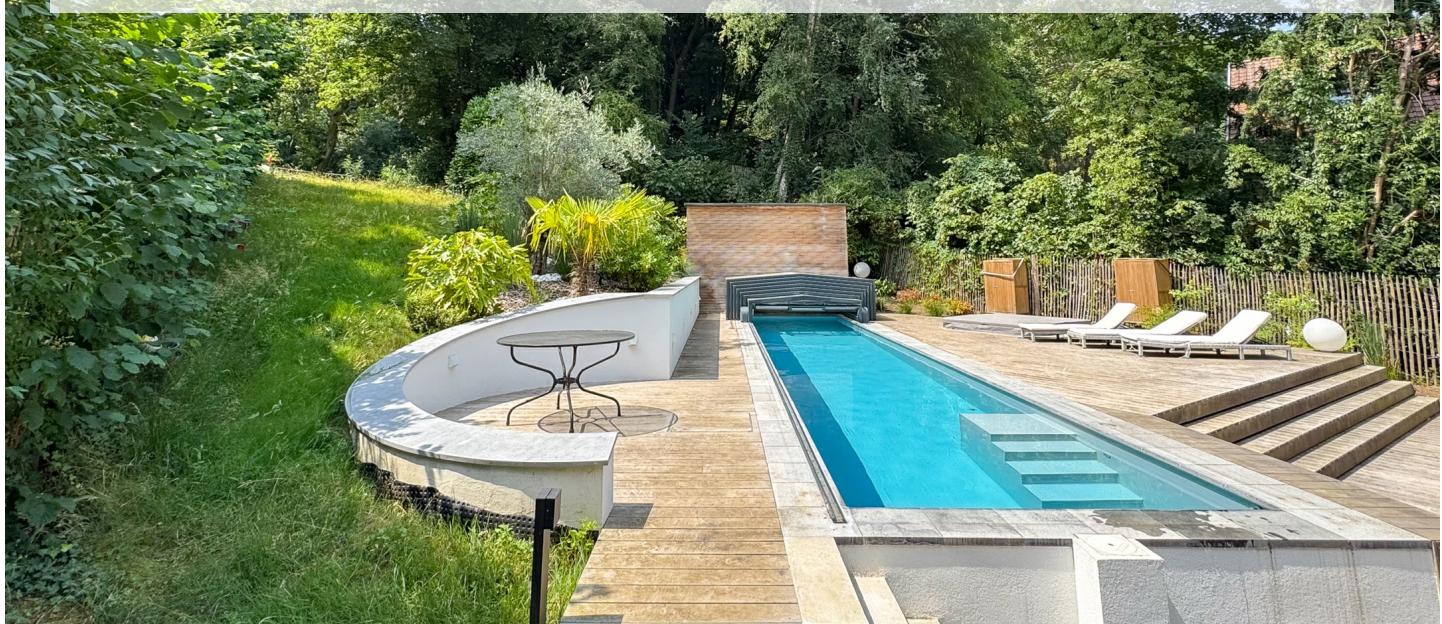
# VILLA NEUVE DE $\pm$ 690 M<sup>2</sup> BRUTS AVEC PISCINE ET PROF. LIBÉRALE

Prix sur demande

Ref 6990204

Woluwe-Saint-Pierre - Maison 690 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# VILLA NEUVE DE $\pm$ 690 M<sup>2</sup> BRUTS AVEC PISCINE ET PROF. LIBÉRALE

Prix sur demande

Ref 6990204

Woluwe-Saint-Pierre - Maison 690 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés