

### A propos de ce bien

SOUS OFFRE - Quartier Saint- Boniface, à proximité de la chaussée d'Ixelles, commerce actuellement utilisé en galerie d'art d'une superficie totale de  $\pm$  33 m² bruts. Il se compose comme suit : Pièce principale de  $\pm$  21 m², salle de douche, pièce de stockage. Également : espace kitchenette aménagé, cave, certificat électrique à venir, adoucisseur d'eau dans l'immeuble, grille de sécurité et volet avant, possibilité de loué un emplacement de parking. À découvrir sans plus tarder !

**Référence :** 7015292

**Prix**: 150 000 €

lecobel.be

Surface: 33 m<sup>2</sup>

Ascenseur: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an