

MOLIÈRE: APPARTEMENT 70 M² RÉNOVÉ 1 CH, 1 SDB, 2 BALCONS

395 000 €

Ref 7012246

Ixelles - Appartement 74 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Avenue Molière, à proximité du Bois de la Cambre dans le quartier de la Bascule, magnifique appartement d'une superficie de ± 74 m² au 4^{ème} étage d'un immeuble de standing récemment rénové. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, lumineux séjour avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte avec coin déjeuner, une chambre spacieuse, deux balcons, salle de bains, wc séparé, buanderie, espace rangement. Également: Appartement rénové en 2022, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, électricité aux normes, vmc double flux, faibles charges, bon rendement locatif, peut être vendu avec les meubles, PEB C. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7012246

Prix : 395 000 €

Surface : 74 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 4

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

MOLIÈRE: APPARTEMENT 70 M² RÉNOVÉ 1 CH, 1 SDB, 2 BALCONS

395 000 €

Ref 7012246

Ixelles - Appartement 74 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE: APPARTEMENT 70 M² RÉNOVÉ 1 CH, 1 SDB, 2 BALCONS

395 000 €

Ref 7012246

Ixelles - Appartement 74 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés