

# VDK : SUPERBE RDC AVEC JARDIN REMIS À NEUF EN 2019

2 170 €

Ref 7014884

Uccle - Appartement 139 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du quartier Bascule et de l'avenue Molière, superbe appartement rez-de-chaussée avec jardin d'une superficie totale de  $\pm 139$  m<sup>2</sup> dans un immeuble entièrement rénové en 2019. Il se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un séjour avec espace salle à manger, d'une cuisine américaine super équipée, de 3 belles chambres ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>,  $\pm 12$  m<sup>2</sup> et  $\pm 11$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'une buanderie. Cave incluse. Jolie terrasse donnant sur un jardin de ville en gazon synthétique. Local vélo dans l'immeuble. Charges : 80 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes). PEB C+. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7014884

**Prix :** 2 170 €

**Surface :** 139 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 80 €

**Disponib** 01/10/2025

**ilité :**

VDK : SUPERBE RDC AVEC JARDIN REMIS À NEUF EN  
2019

2 170 €

Ref 7014884

Uccle - Appartement 139 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**VDK : SUPERBE RDC AVEC JARDIN REMIS À NEUF EN  
2019**

2 170 €

Ref 7014884

Uccle - Appartement 139 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**