

# LYCÉE FRANÇAIS : JOLIE VILLA JUMELÉE TERRASSE ET JARDIN SO

3 200 €

Ref 7014781

Uccle - Maison 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement localisée entre les quartiers du Dieweg et du Lycée Français, cette jolie maison 3 façades développe une superficie totale de  $\pm 203$  m<sup>2</sup> sur un terrain orienté Sud. Elle se compose d'un hall d'entrée avec commodités visiteurs, d'un vaste séjour ( $\pm 55$  m<sup>2</sup>), d'une jolie cuisine américaine super équipée, de 4 belles chambres ( $\pm 23$  m<sup>2</sup>,  $\pm 21$  m<sup>2</sup>,  $\pm 13$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et de 2 salles de douche. Belle terrasse et un vaste jardin orientés Sud Ouest. Garage 2 voitures + 1 emplacement devant. Verdure et luminosité sont les maîtres mots de cette maison très agréable à vivre ! Toutes les charges sont individuelles. PEB D-. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7014781

**Prix :** 3 200 €

**Surface :** 235 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/09/2025

**ilité :**

# LYCÉE FRANÇAIS : JOLIE VILLA JUMELÉE TERRASSE ET JARDIN SO

3 200 €

Ref 7014781

Uccle - Maison 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LYCÉE FRANÇAIS : JOLIE VILLA JUMELÉE TERRASSE ET JARDIN SO

3 200 €

Ref 7014781

Uccle - Maison 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**