

# CHÂTELAIN / WASHINGTON : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE

1 250 €

Ref 7011515

Ixelles - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre le quartier du Châtelain et la chaussée de Waterloo, bel appartement meublé d'une superficie totale de  $\pm$  44 m<sup>2</sup> dans une charmante résidence. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec espace salle à manger, d'une cuisine semi-ouverte et super équipée, d'une chambre et d'une salle de douche avec wc. Belle terrasse à l'avant ( $\pm$  5 m<sup>2</sup>) orientée Est. Charges : 130 €/mois (Forfait pour l'eau, l'entretien des parties communes et l'assurance abandon de recours). PEB C. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7011515

**Prix :** 1 250 €

**Surface :** 44 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 130 €

**Disponib** 01/10/2025

**ilité :**

CHÂTELAIN / WASHINGTON : BEL APPARTEMENT  
MEUBLÉ + TERRASSE

1 250 €

Ref 7011515

Ixelles - Appartement 44 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





# CHÂTELAIN / WASHINGTON : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE

1 250 €

Ref 7011515

Ixelles - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**