

# SOLBOSCH/ROOSEVELT : BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

2 100 €

Ref 7010913

Ixelles - Appartement 149 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé dans le quartier Solbosch et Franklin Roosevelt, à quelques pas du Bois de la Cambre, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 149$  m<sup>2</sup> dans une petite copropriété rénovée en 2020. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour ( $\pm 39,75$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 14,75$  m<sup>2</sup>), de 3 belles chambres ( $\pm 20,20$  m<sup>2</sup>,  $\pm 14,15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12,70$  m<sup>2</sup>) dont la suite parentale avec son dressing et sa salle de bains attenante, d'une salle de bains indépendante; d'une buanderie équipée et d'une toilette séparée. Belle terrasse ( $\pm 6,20$  m<sup>2</sup>) orientée Sud. Emplacement de parking intérieur inclus. Porte sécurisée, double vitrage, chaudière individuelle au gaz, parquet et pierre de bourgogne au sol. Jardin commun à l'immeuble. Charges : 300 €/mois (Provision pour l'eau froide de l'appartement, l'assurance abandon de recours, les communs, le syndic et le jardin commun). PEB C. A visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7010913

**Prix :** 2 100 €

**Surface :** 149 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 300 €

**SOLBOSCH/ROOSEVELT : BEL APPARTEMENT 3  
CHAMBRES + TERRASSE**

2 100 €

Ref 7010913

Ixelles - Appartement 149 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





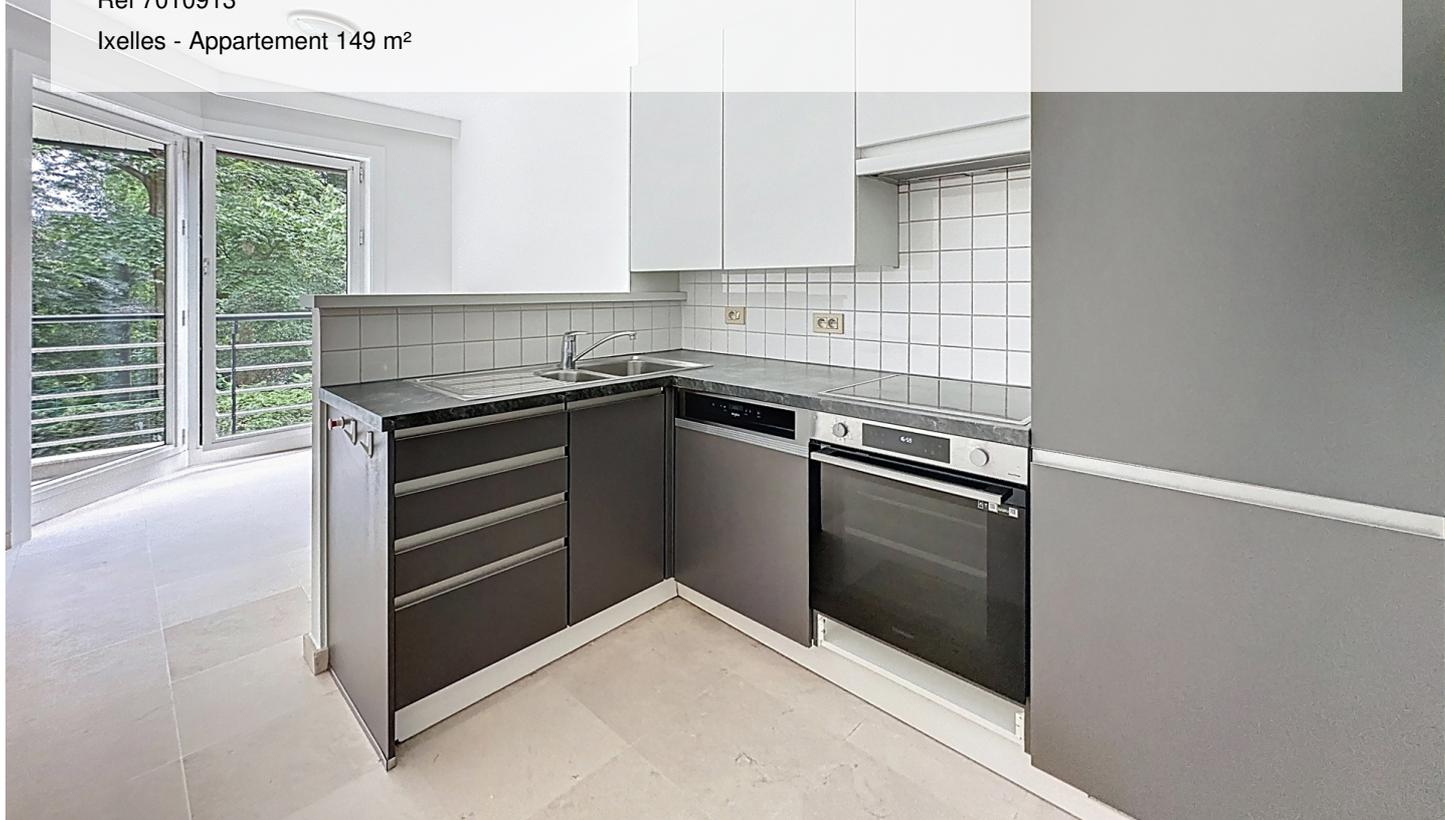
# SOLBOSCH/ROOSEVELT : BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

2 100 €

Ref 7010913

Ixelles - Appartement 149 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**