

# MOLIÈRE : SPLENDIDE MAISON DE MAÎTRE 5 CHAMBRES

5 500 €

Ref 7001408

Uccle - Maison 502 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située sur la prestigieuse avenue Molière, sublime maison de Maître remise à neuve en 2015 d'une superficie totale de  $\pm 502$  m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un water-closet, d'un somptueux séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine super équipée, de 5 belles chambres ( $\pm 40$  m<sup>2</sup>,  $\pm 25$  m<sup>2</sup>,  $\pm 25$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16$  m<sup>2</sup> et  $\pm 16$  m<sup>2</sup>) dont une suite parentale avec dressing, d'un bureau, de 4 salles de bains, d'une salle de douche et d'une buanderie. Grandes terrasses et un joli jardin de ville. Cave, garage et un emplacement extérieur. Alarme, ascenseur privatif et matériaux de qualité. Charges : 150 € /mois (Forfait pour l'entretien de l'ascenseur, la chaudière et l'alarme). PEB D-. À découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7001408

**Prix :** 5 500 €

**Surface :** 502 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 5

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 150 €

**Disponib** 01/10/2025

**ilité :**

# MOLIÈRE : SPLENDIDE MAISON DE MAÎTRE 5 CHAMBRES

5 500 €

Ref 7001408

Uccle - Maison 502 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MOLIÈRE : SPLENDIDE MAISON DE MAÎTRE 5 CHAMBRES

5 500 €

Ref 7001408

Uccle - Maison 502 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**