

# PL. BRUGMANN: MAISON 3 CHAMBRES - 2 BUREAUX AVEC JARDIN SUD

1 090 000 €

Ref 6993020

Ixelles - Maison 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Située à deux pas de la prestigieuse Place G. Brugmann, charmante maison de ± 294 m<sup>2</sup> bruts. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée et dégagement sur escalier, au demi sous-sol : cuisine hyper équipée et salle à manger de ± 25 m<sup>2</sup> donnant accès à une cour basse, salle de bains et wc. Au rez-de-chaussée, lumineux séjour en enfilade de ± 34 m<sup>2</sup> donnant sur véranda, terrasse et jardin de ± 60 m<sup>2</sup> orientés plein Sud. Aux étages, lumineux séjours en enfilades de ± 33 m<sup>2</sup> avec balcon, cuisine équipée et 2 bureaux, 3 chambres de ± 14, 13 et 9 m<sup>2</sup> dont une avec terrasse de ± 13 m<sup>2</sup>, salle de bains. Également : Alarme, double vitrage, chaudière au gaz, grenier non aménagé, cave, PEB : E, belles hauteurs sous plafond. Potentiel d'agrandissement. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6993020

**Prix :** 1 090 000 €

**Surface :** 294 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

PL. BRUGMANN: MAISON 3 CHAMBRES - 2 BUREAUX  
AVEC JARDIN SUD

1 090 000 €

Ref 6993020

Ixelles - Maison 294 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



PL. BRUGMANN: MAISON 3 CHAMBRES - 2 BUREAUX  
AVEC JARDIN SUD

1 090 000 €

Ref 6993020

Ixelles - Maison 294 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**