

# KAMERDELLE : SPLENDIDE VILLA 6 CHAMBRES + JARDIN + GARAGE

1 720 000 €

Ref 6999856

Uccle - Maison 462 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre les agréables quartier de l'observatoire et de De Fré, superbe villa d'une superficie de  $\pm 462$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasse de  $\pm 20$  m<sup>2</sup> jardin de  $\pm 200$  m<sup>2</sup> orientés Sud. Elle se compose comme suit : hall d'entrée desservant un vestiaire avec toilette séparée, séjour de  $\pm 62$  m<sup>2</sup>, bureau de  $\pm 15$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 16$  m<sup>2</sup>, accès terrasse et jardin. Au 1ier étage : hall de nuit desservant la chambre principale  $\pm 26$  m<sup>2</sup> avec dressing de  $\pm 8$  m<sup>2</sup> et salle de bain complète de  $\pm 9.5$  m<sup>2</sup>, 2 chambres de  $\pm 16$  et  $15$  m<sup>2</sup>, un bureau de  $\pm 12$  m<sup>2</sup>, une salle de douche de  $\pm 3$  m<sup>2</sup> et un balcon. Au 2 étage : hall de nuit desservant 2 chambres de  $\pm 19$  et  $14$  m<sup>2</sup> et une salle de bain complète de  $\pm 4.5$  m<sup>2</sup>. Au sous-sol : hall, bureau/chambre de  $\pm 18.5$  m<sup>2</sup>, salle de douche de  $\pm 3$  m<sup>2</sup>, 3 caves, local chaudière au mazout et garage de  $\pm 36$  m<sup>2</sup>. Également : grenier non aménagé, vidéophonie, double vitrage, système d'alarme, stores électriques, certificat électrique conforme. PEB : G. A visiter en exclusivité chez VANEAU LECOBEL !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6999856

**Prix :** 1 720 000 €

**Surface :** 462 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# KAMERDELLE : SPLENDIDE VILLA 6 CHAMBRES + JARDIN + GARAGE

1 720 000 €

Ref 6999856

Uccle - Maison 462 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# KAMERDELLE : SPLENDIDE VILLA 6 CHAMBRES + JARDIN + GARAGE

1 720 000 €

Ref 6999856

Uccle - Maison 462 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**