

PLACE BRUGMANN: MAGNIFIQUE SURFACE COMMERCIAL DE ± 130 M²

595 000 €

Ref 6999710

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité immédiate de la Place Brugmann, magnifique rez commercial de ± 130 m² avec grande vitrine. Il se compose comme suit: spacieux et lumineux espace commercial actuellement aménagé en restaurant, jolie véranda arrière de ± 20 m², au sous-sol; cuisine entièrement équipée, cave aménagée accessible depuis le rez-de-chaussée via un passe-plat, deux WC. Egalement: Air conditionné, hotte neuve aux normes, commerce Horeca autorisé mais versatilité possible, faibles charges communes, bail commercial à respecter. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6999710

Prix : 595 000 €

Surface : 130 m²

Etage : 0

Cave : Oui

Terrasse : Oui

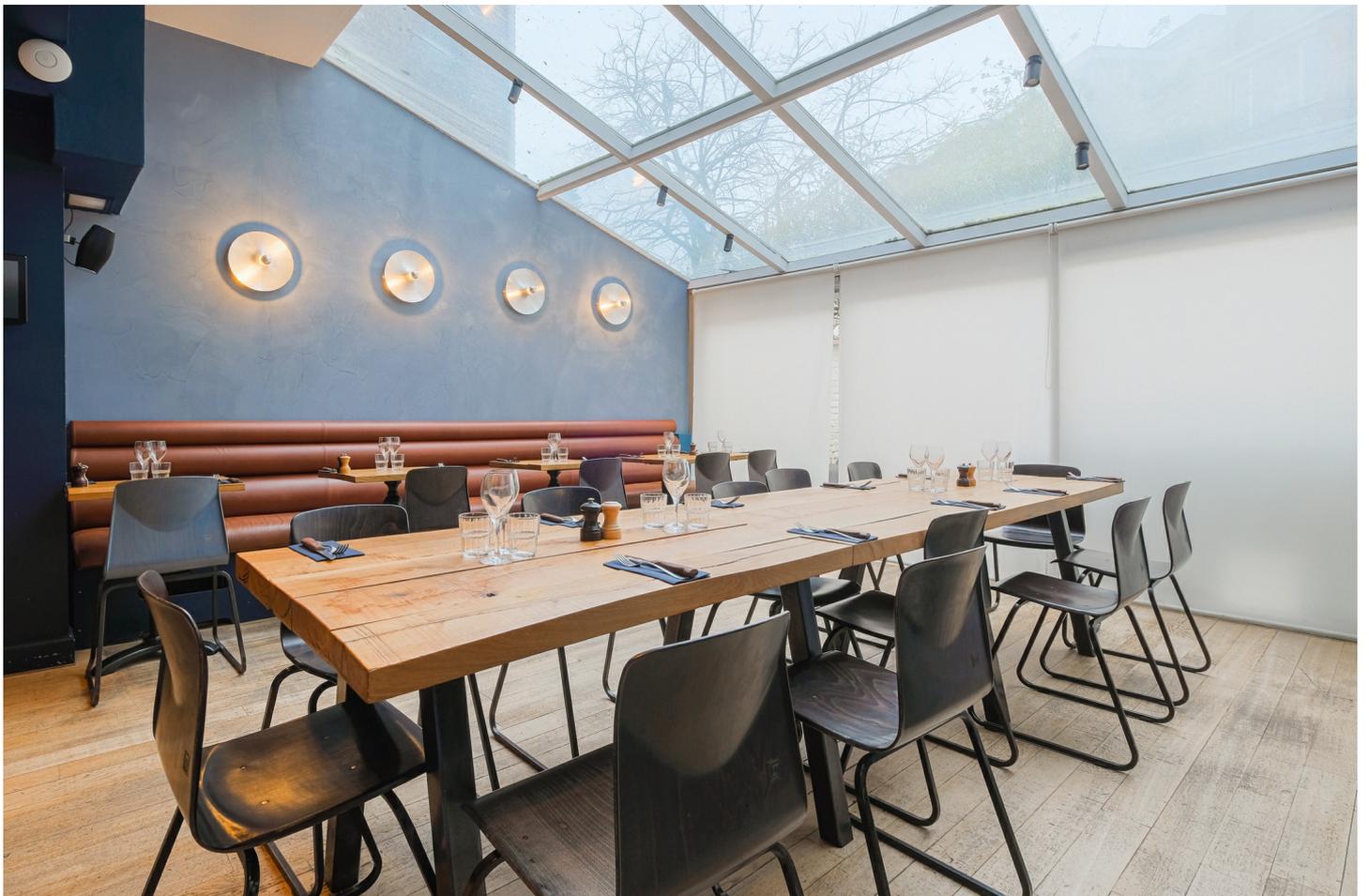
PLACE BRUGMANN: MAGNIFIQUE SURFACE
COMMERCIAL DE ± 130 M²

595 000 €

Ref 6999710

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



PLACE BRUGMANN: MAGNIFIQUE SURFACE
COMMERCIAL DE ± 130 M²

595 000 €

Ref 6999710

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés