

AUGUSTE DANSE : BELLE MAISON 3 FAÇADES RÉNOVÉE EN 2021

3 300 €

Ref 6976259

Uccle - Maison 245 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche du Parvis Saint-Pierre et de l'ancienne Place Communale d'Uccle, magnifique maison de type 3 façades entièrement rénovée en 2021, offrant une superficie totale de ± 245 m². Elle se compose d'un hall d'entrée ($\pm 10,70$ m²) avec un vestiaire et un espace fermé pour vélos/poussette, d'un séjour lumineux ($\pm 13,40$ m²) ouvert sur le jardin, d'une belle salle à manger ($\pm 25,60$ m²), d'une cuisine ouverte, super équipée ($\pm 12,35$ m²), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres (± 28 m², $\pm 16,75$ m² et $\pm 10,20$ m²), d'un bureau ou 4ème chambre ($\pm 18,50$ m²), d'une salle de bains avec baignoire et douche et d'une salle de bains supplémentaire. Jolie terrasse ($\pm 15,90$ m²) donnant sur un magnifique jardin (± 140 m²) orienté Sud Ouest, avec coin salon et espace pour jardinières/potager, entouré d'autres jardins sans vis-à-vis. Grandes caves aménagées (± 45 m²) dont une buanderie et un atelier. La maison est équipée de matériaux de qualité, de nouveau double vitrage, de nombreux rangements (placards) ainsi que de stores sur mesure et de luminaires qui restent sur place. Chaudière au gaz de 2023. Toutes les charges sont individuelles. PEB F avant rénovation ayant consisté notamment en de gros travaux énergétiques (isolation façade, toitures plates et à versants, châssis, chaudière, ventilation). Procédure d'obtention nouveau certificat PEB en cours. La maison est idéalement située à proximité de très bonnes écoles (belges et internationales) et de crèches, avec d'excellentes connexions aux transports publics. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 6976259

Prix : 3 300 €

Surface : 245 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 0

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 22/08/2025
ilité :

AUGUSTE DANSE : BELLE MAISON 3 FAÇADES RÉNOVÉE EN 2021

3 300 €

Ref 6976259

Uccle - Maison 245 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





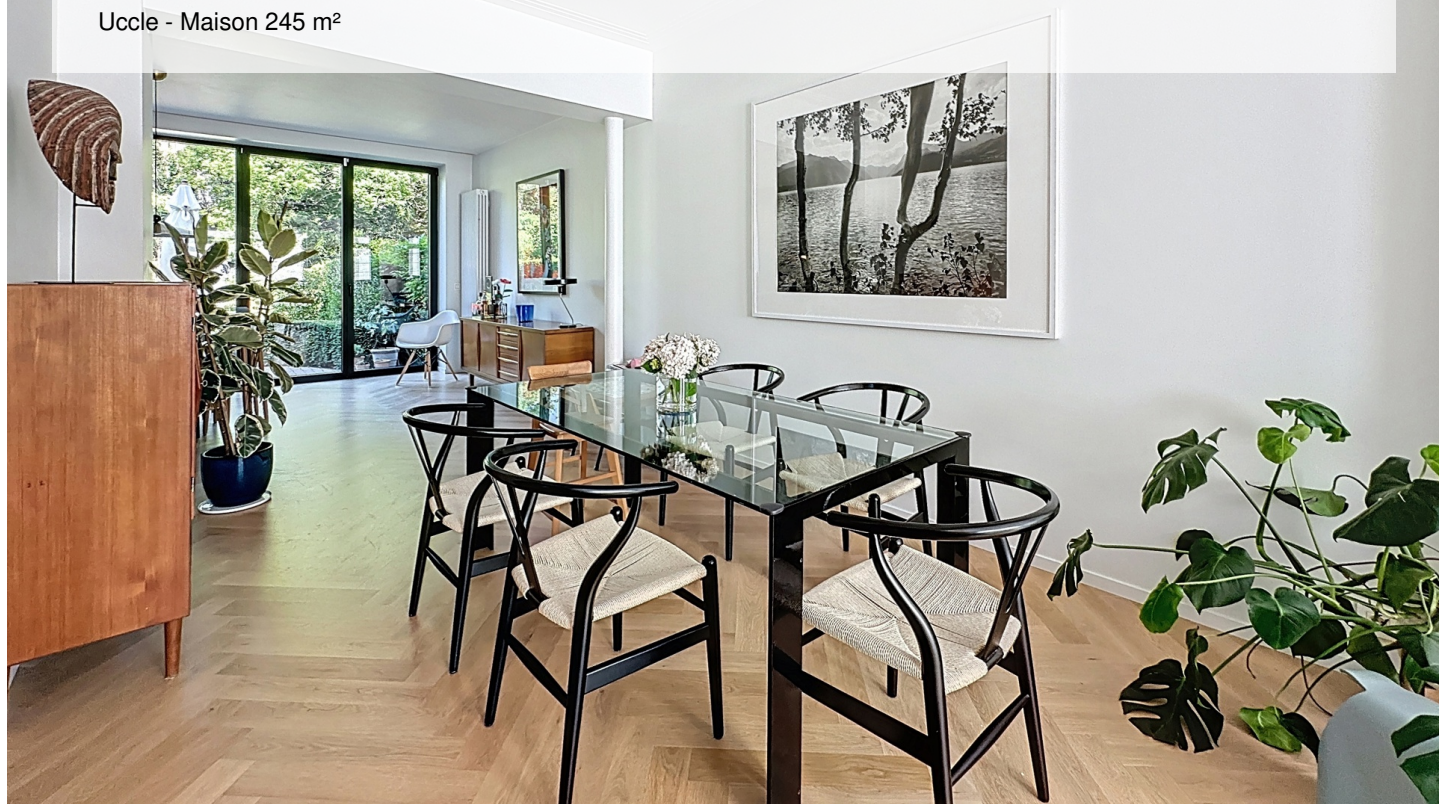
AUGUSTE DANSE : BELLE MAISON 3 FAÇADES RÉNOVÉE EN 2021

3 300 €

Ref 6976259

Uccle - Maison 245 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés