

# FLORIDE, SPACIEUSE MAISON DE CHARME ET DE CARACTÈRE

3 300 000 €

Ref 6839115

Uccle - Maison 625 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située entre l'Observatoire et la place Brugmann, cette propriété de charme et de caractère est nichée à l'abri des regards sur un beau terrain de fond. Cette élégante maison construite en 1917 développe 625 m<sup>2</sup> habitables et séduit par ses volumes, sa luminosité et son exposition. Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée: spacieuses réceptions avec un vaste hall d'entrée, un double salon, salle à manger, bureau et grande cuisine équipée avec coin à déjeuner. A l'étage: grande suite parentale avec dressing et salle de bains, 3 chambres, 2 bureaux, 1 dressing et 2 salles d'eau. Au 2ème étage: 3 chambres, une salle de douche et un grenier. Anciennes écuries transformées en garages et possibilité appartement de service ou profession libérale. Vastes caves. Egalement: Double et simple vitrage, panneaux solaires, portail électrique, adoucisseur d'eau et alarme Electricité en conformité, PEB: D

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6839115

**Prix :** 3 300 000 €

**Surface :** 625 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 7

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# FLORIDE, SPACIEUSE MAISON DE CHARME ET DE CARACTÈRE

3 300 000 €

Ref 6839115

Uccle - Maison 625 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# FLORIDE, SPACIEUSE MAISON DE CHARME ET DE CARACTÈRE

3 300 000 €

Ref 6839115

Uccle - Maison 625 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**