

MOLIÈRE/PL. C. MEUNIER : BEAU REZ DE JARDIN 1 CH. POSS. 2 CH

590 000 €

Ref 6991223

Forest - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Molière, entre la Place Constantin Meunier et l'Alitude 100, magnifique duplex de ± 145 m² bruts avec beau jardin dans un immeuble Art Déco. L'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée de ± 6.5 m², salle à manger de ± 18 m², cuisine semi-ouverte de ± 15 m², lumineux séjour et réceptions de ± 25 m² et ± 17 m² donnant sur une jolie terrasse de ± 11 m² et un superbe jardin de ± 130 m² orienté plein Sud. salle de bains, wc séparé. En souplex, chambre principale de ± 18 m² donnant sur une cour arrière de ± 20 m². Espace annexe avec entrée séparée de ± 27 m² à réaménager en petit studio, seconde chambre, bureau ou espace polyvalent. Également : Nombreux placards de rangement sur mesure, Double vitrage, Chaudière individuelle au gaz, 5 caves, box de garage à proximité en supplément, PEB G. Un appartement de caractère qui ravira les amateurs de calme, de verdure et de beaux espaces. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6991223

Prix : 590 000 €

Surface : 145 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

MOLIÈRE/PL. C. MEUNIER : BEAU REZ DE JARDIN 1 CH.
POSS. 2 CH

590 000 €

Ref 6991223

Forest - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





**MOLIÈRE/PL. C. MEUNIER : BEAU REZ DE JARDIN 1 CH.
POSS. 2 CH**

590 000 €

Ref 6991223

Forest - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés