

# CHARMANT FLAT +/- 48M<sup>2</sup> + TERRASSE 8,5M<sup>2</sup> EN INTÉRIEUR D'ÎLOT

378 000 €

Ref 6991725

Ixelles - Appartement 48 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau lecobel est fier de vous présenter le projet "La Chocolaterie Antoine", idéalement situé au cœur d'Ixelles, entre la Place Stéphanie et la porte de Namur. Profitez d'une localisation privilégiée à proximité des institutions européennes, des commerces et des transports en commun (métro, tramway et bus), et à seulement 3 arrêts de métro de la Gare du Midi. Cet ensemble immobilier exceptionnel propose 53 appartements, allant du studio aux appartements 3 chambres, avec des superficies allant de 36m<sup>2</sup> à 228 m<sup>2</sup>. Chaque appartement bénéficie d'un design unique et soigné. Le projet comprend plusieurs bâtiments, la plupart étant situé en intérieur d'îlot verdoyant. Réalisé par le promoteur KORAMIC, un effort particulier a été porté sur la préservation de l'architecture industrielle d'origine du 19<sup>ème</sup> siècle. Les unités sont soumises à une taxation de 6,26 % ou 20,21 % selon les cas. Livré. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 02/669.21.70 ou par email à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6991725

**Prix :** 378 000 €

**Surface :** 48 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 0

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 29/11/2024

**ilité :**

CHARMANT FLAT +/- 48M<sup>2</sup> + TERRASSE 8,5M<sup>2</sup> EN  
INTÉRIEUR D'ÎLOT

378 000 €

Ref 6991725

Ixelles - Appartement 48 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



CHARMANT FLAT +/- 48M<sup>2</sup> + TERRASSE 8,5M<sup>2</sup> EN  
INTÉRIEUR D'ÎLOT

378 000 €

Ref 6991725

Ixelles - Appartement 48 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**