

# CHURCHILL/BDC : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

2 400 €

Ref 6976277

Uccle - Appartement 179 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du Bois de la Cambre sur l'Avenue Winston Churchill, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 177$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Ils se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invitée, d'une vaste et lumineux séjour, d'une cuisine super équipée, de 4 belles chambres ( $\pm 18$  m<sup>2</sup>,  $\pm 17$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12$  m<sup>2</sup>), d'une salles d'eaux (1 salle de bain et de douche). Balcon à l'avant et à l'arrière ( $\pm 4$  m<sup>2</sup> et  $\pm 6$  m<sup>2</sup>) et terrasse attenante au séjour ( $\pm 26$  m<sup>2</sup>). Cave incluse dans le prix et possibilité de louer un emplacement en supplément (140 €/ mois). Charges : 300 €/ mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB D+ . A visiter sans tarder !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6976277

**Prix :** 2 400 €

**Surface :** 179 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 300 €

---

**Disponib** 01/09/2025

**ilité :**

# CHURCHILL/BDC : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

2 400 €

Ref 6976277

Uccle - Appartement 179 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHURCHILL/BDC : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

2 400 €

Ref 6976277

Uccle - Appartement 179 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés