

LYCÉE FRANÇAIS: BELLE MAISON MODERNE 4 CHAMBRES

1 120 000 €

Ref 6972823

Uccle - Maison 235 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Située à proximité du Lycée français, magnifique maison moderne 3 façades d'une superficie totale de ± 235 m² bruts et jardin orienté Sud-Ouest de ± 581 m². Elle se compose comme suit : Au niveau principal : Hall d'entrée avec watercloset séparé, salle à manger de ± 28 m², séjour de ± 24 m², cuisine de ± 13 m². Au rez-de-jardin : Hall, chambre/ bureau de ± 17 m², salle de douche avec WC attenante, espace buanderie, garage. Au 1er étage : Hall de nuit, watercloset séparé, chambre principale de ± 19 m² avec salle de douche attenante, 2 chambres de ± 13.5 et 12.5 m², salle de bains avec douche. Également : double vitrage, chaudière au gaz, garage deux voitures et parking extérieur pour deux véhicules, alarme, système de récupération des eaux de pluie avec pompe hydrophore, accès privé avec hall séparé au rez-de-jardin ; idéal pour une profession libérale/ bureau. PEB D-. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6972823

Prix : 1 120 000 €

Surface : 235 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 15/09/2025
ilité :

LYCÉE FRANÇAIS: BELLE MAISON MODERNE 4 CHAMBRES

1 120 000 €

Ref 6972823

Uccle - Maison 235 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LYCÉE FRANÇAIS: BELLE MAISON MODERNE 4 CHAMBRES

1 120 000 €

Ref 6972823

Uccle - Maison 235 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés