

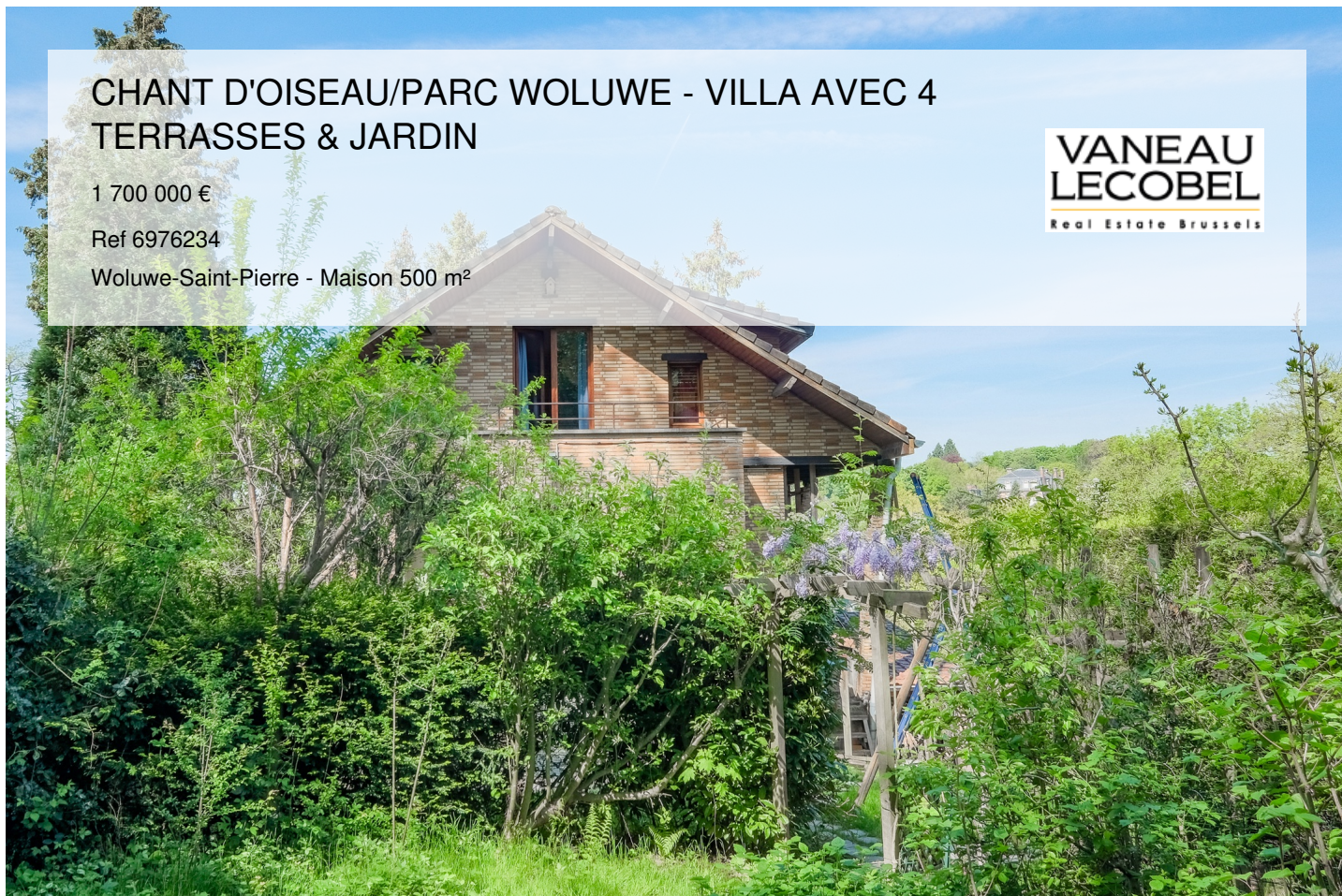
# CHANT D'OISEAU/PARC WOLUWE - VILLA AVEC 4 TERRASSES & JARDIN

1 700 000 €

Ref 6976234

Woluwe-Saint-Pierre - Maison 500 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier du Chant d'Oiseau et à deux pas du Parc de la Woluwe, charmante villa de  $\pm 500$  m² bruts avec 4 terrasses et un jardin. Actuellement divisée en 5 appartements, elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : deux appartements : hall d'entrée de  $\pm 5$  m², séjour de  $\pm 30$  m², cuisine équipée, chambre de  $\pm 15$  m², une salle de bain avec toilette séparée et une terrasse. Au 1er étage : un appartement : SAS d'entrée, séjour de  $\pm 20$  m², cuisine équipée, salle de douche avec toilette séparée, deux chambres de  $\pm 14$  et  $9$  m², salle de bain avec toilette séparée et terrasse. Au 2ème étage : Duplex : séjour de  $\pm 40$  m², cuisine ouverte sur une véranda de  $\pm 30$  m², trois chambres de  $\pm 25$ ,  $14$  et  $10$  m² dont une avec terrasse, salle de bain et toilette séparée. Au sous-sol : Studio de  $40$  m² avec séjour, cuisine équipée, salle de douche avec WC. PEB E. Cette maison dispose d'un magnifique jardin avec accès privatif et direct au Parc de la Woluwe. Également : Deux box de garage et quatre emplacements de parking, électricité conforme, châssis double et triple vitrage en bois, cheminées fonctionnelles, buanderies et caves, vue verdoyante.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6976234

**Prix :** 1 700 000 €

**Surface :** 500 m²

**Chambre(s) :** 8

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 5

**Salle(s) d'eau :** 5

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 20/10/2025 -  
**ilité :** 12:00



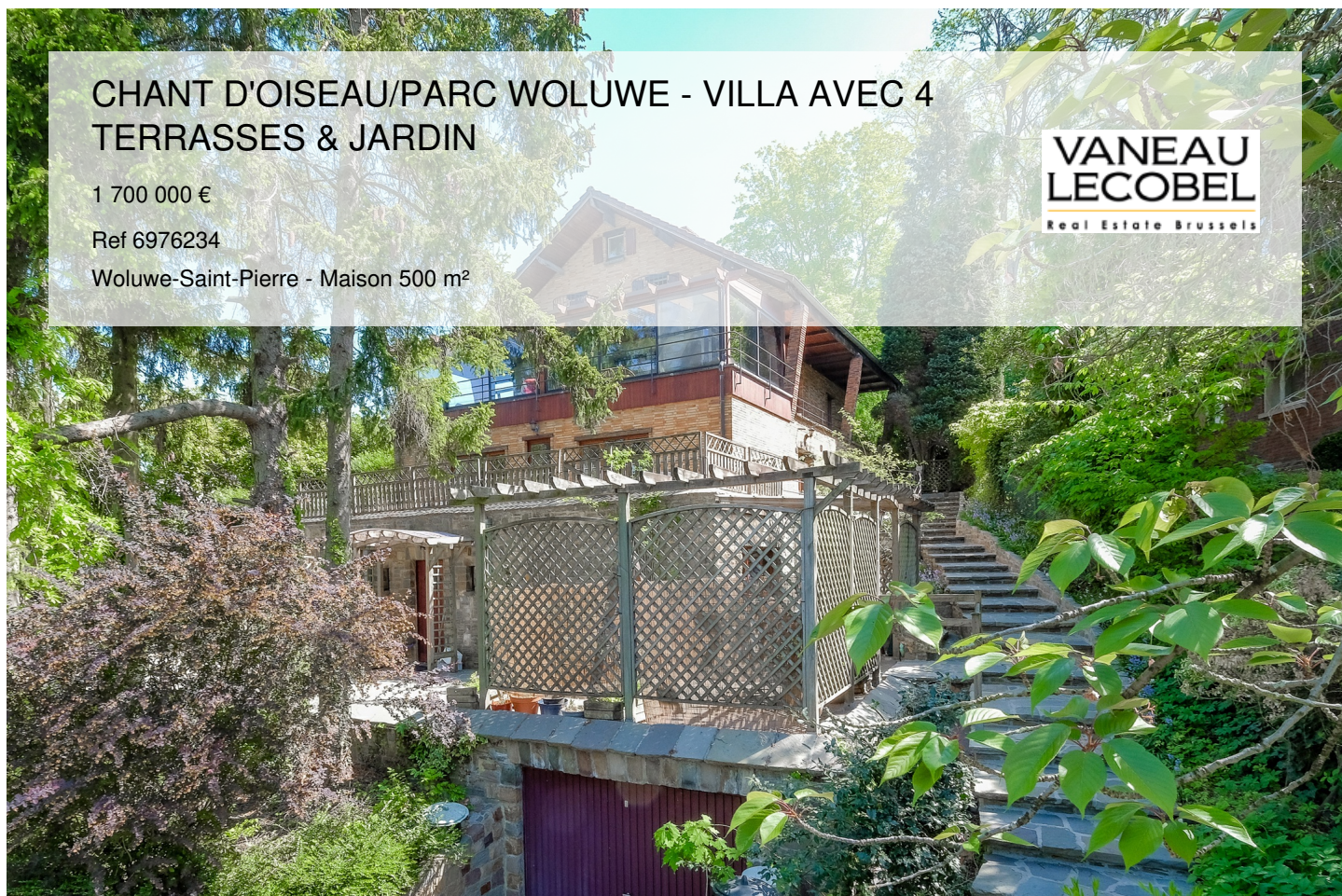
# CHANT D'OISEAU/PARC WOLUWE - VILLA AVEC 4 TERRASSES & JARDIN

1 700 000 €

Ref 6976234

Woluwe-Saint-Pierre - Maison 500 m²

**VANEAU  
LECobel**  
Real Estate Brussels





# CHANT D'OISEAU/PARC WOLUWE - VILLA AVEC 4 TERRASSES & JARDIN

1 700 000 €

Ref 6976234

Woluwe-Saint-Pierre - Maison 500 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCE**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés