

# BOONDAEL : SUPERBE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

900 €

Ref 6976185

Bruxelles - Bureaux et commerces 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé entre les étangs d'Ixelles et le cimetière d'Ixelles, joli duplex rez-de-chaussée commercial d'une superficie totale de  $\pm 60$  m<sup>2</sup> avec une belle vitrine. Elle se compose au rez-de-chaussée de 2 pièces en enfilade ( $\pm 15,15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 18,40$  m<sup>2</sup>) et au niveau -1 de 2 pièces en enfilade ( $\pm 15,80$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13,60$  m<sup>2</sup>). Caves privatives au niveau -1 qui reprend un ensemble de 4 caves ( $\pm 6,20$  m<sup>2</sup>,  $\pm 4,70$  m<sup>2</sup>,  $\pm 4,10$  m<sup>2</sup> et  $\pm 5,80$  m<sup>2</sup>). Précompte immobilier (1.230 euros en 2024) à charge du locataire et toutes les charges du commerce sont individuelles. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6976185

**Prix :** 900 €

**Surface :** 64 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

**Charges :** 60 €

**Disponib** 01/06/2025

**ilité :**

# BOONDAEL : SUPERBE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

900 €

Ref 6976185

Bruxelles - Bureaux et commerces 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





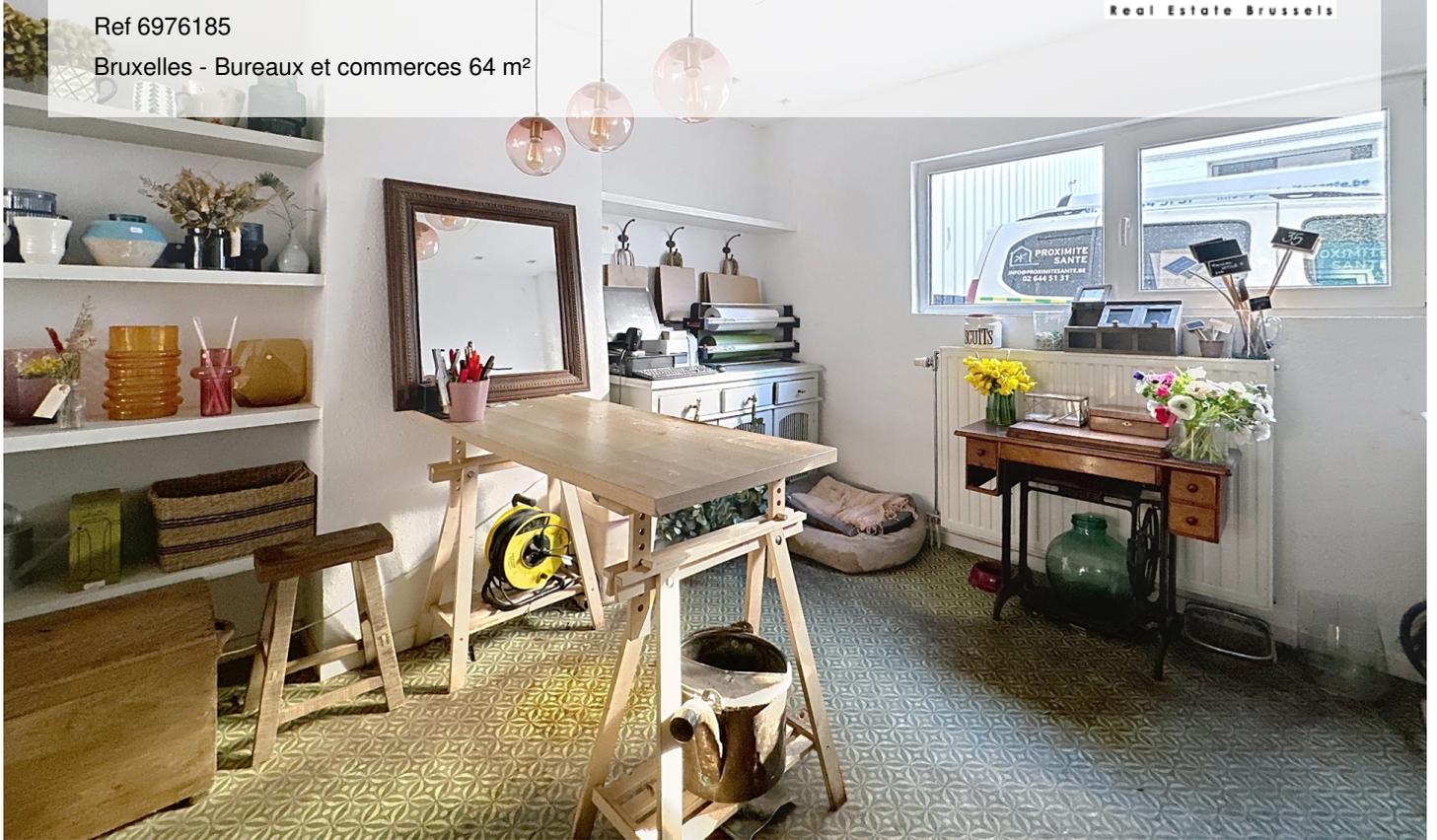
# BOONDAEL : SUPERBE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

900 €

Ref 6976185

Bruxelles - Bureaux et commerces 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**