

MAGNIFIQUE VILLA PASSIVE SUR TERRAIN DE 27 ARES AVEC PISCINE

1 795 000 €

Ref 6958114

Braine-l'Alleud - Maison 530 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel avec accès immédiat à Bruxelles. Magnifique villa passive d'une superficie de ± 530 m² bruts sur un terrain de 26a 60ca. Elle se compose comme suit : hall d'entrée de ± 20 m² avec toilette séparée et vestiaire, belle salle à manger de ± 25 m², cuisine américaine super équipée de ± 39 m², lumineux séjour de ± 60 m² donnant accès au jardin sud-ouest de ± 24 ares avec sa piscine chauffée et son pool house. Au 1er étage : hall de nuit de ± 18 m² desservant deux chambres de ± 17 et 16 m², une salle de douche de ± 10 m² avec toilette séparée, une salle de sport de ± 15 m² et une suite parentale complètement privative de ± 55 m² avec dressing et salle de bains. Au 2ème étage type loft : deux bureaux de ± 13 et 9 m² et une chambre de ± 14 m² avec une toilette séparée (possibilité de faire une salle de douche). Par un ascenseur au rez-de-chaussée : accès aux caves, aux compteurs et au garage pouvant accueillir 5 voitures. PEB A+. Également : matériaux de qualité, 34 panneaux solaires, garage 5 voitures + 4 emplacements de parking, alarme périphérique, chauffage partiel au sol, store intérieur électrique, ventilation double flux, kalfire, buanderie équipée, châssis double vitrage stopsol et électricité conforme. Villa coup de cœur ! A visiter sans tarder chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6958114

Prix : 1 795 000 €

Surface : 530 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

MAGNIFIQUE VILLA PASSIVE SUR TERRAIN DE 27 ARES AVEC PISCINE

1 795 000 €

Ref 6958114

Braine-l'Alleud - Maison 530 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MAGNIFIQUE VILLA PASSIVE SUR TERRAIN DE 27 ARES AVEC PISCINE

1 795 000 €

Ref 6958114

Braine-l'Alleud - Maison 530 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés