

À 150 M DES ETANGS D'IXELLES - PROJET LES JARDINS D'IXELLES

1 250 000 €

Ref 6964967

Ixelles - Maison 200 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel à l'honneur de vous présenter dans le tout nouveau projet « Les Jardins d'Ixelles », idéalement situé à deux pas des Etangs d'Ixelles et à un jet de pierre de la place Flagey, cette magnifique maison 3ch. de +- 200m² avec jardin. Elle se compose d'un espace vestiaire s'ouvrant sur un espace de vie de +-70m², cuisine ouverte sur la salle à manger, cellier, wc invités. Vous pourrez profiter d'une luminosité exceptionnelle grâce aux baies vitrées avec vue sur le jardin. A l'étage, le hall de nuit dessert trois belles chambres dont une en suite avec sa salle de douche, espace buanderie, wc et la deuxième salle de douche. Grande cave en supplément. Profitez d'une localisation privilégiée à proximité des commerces, restaurants, écoles et transports en commun. La livraison est prévue pour fin 2026. La vente se fait sous le régime TVA pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrements pour la valeur terrain. Pour de plus amples informations sur ce magnifique projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6964967

Prix : 1 250 000 €

Surface : 200 m²

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/11/2026
ilité :

À 150 M DES ETANGS D'IXELLES - PROJET LES JARDINS D'IXELLES

1 250 000 €

Ref 6964967

Ixelles - Maison 200 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





À 150 M DES ETANGS D'IXELLES - PROJET LES JARDINS D'IXELLES

1 250 000 €

Ref 6964967

Ixelles - Maison 200 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés