

# CŒUR DE BRUXELLES : APPARTEMENT EXCEPTIONNEL 3CH

4 500 €

Ref 6964703

Bruxelles - Appartement 222 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité du Palais Royal et du quartier du Sablon, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 222$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de maître datant de 1830. Il se compose d'un hall d'entrée avec toilette "invité", d'un beau séjour ( $\pm 28$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 47$  m<sup>2</sup>), d'une belle cuisine super équipée (SMEG), de 3 belles chambres dont la suite parentale ( $\pm 26$  m<sup>2</sup>) avec un dressing et une salle de bains privative, d'une salle de douche attenante à une chambre et d'une salle de douche indépendante. Terrasse à l'arrière. Grande cave et un box de garage inclus. Porte blindée, alarme, double vitrage, belle hauteur sous plafond et parquet. Charges : 250 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes et l'assurance abandon de recours). PEB E+. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200, Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6964703

**Prix :** 4 500 €

**Surface :** 222 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

---

**Disponib** 01/08/2025

**ilité :**

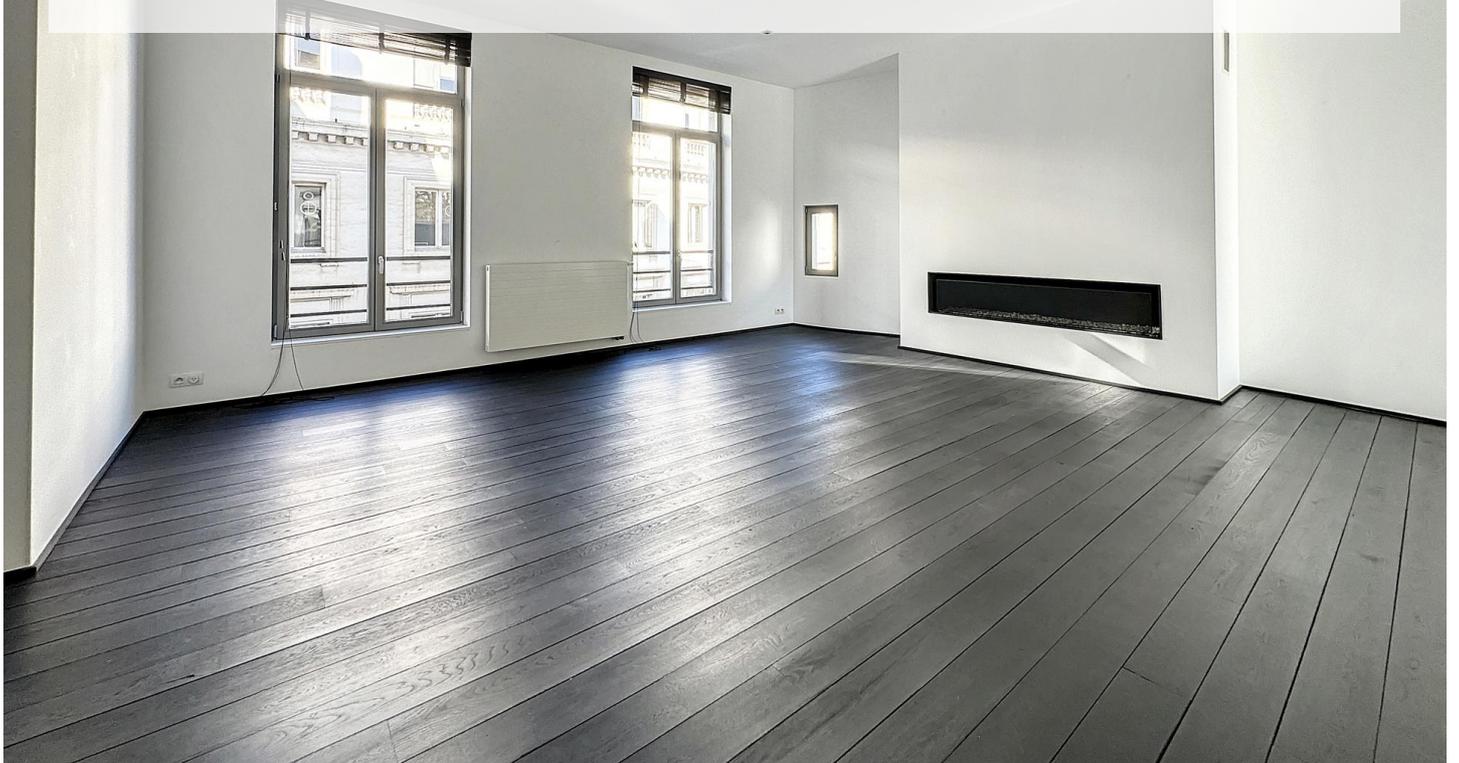
# CŒUR DE BRUXELLES : APPARTEMENT EXCEPTIONNEL 3CH

4 500 €

Ref 6964703

Bruxelles - Appartement 222 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CŒUR DE BRUXELLES : APPARTEMENT EXCEPTIONNEL 3CH

4 500 €

Ref 6964703

Bruxelles - Appartement 222 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**