

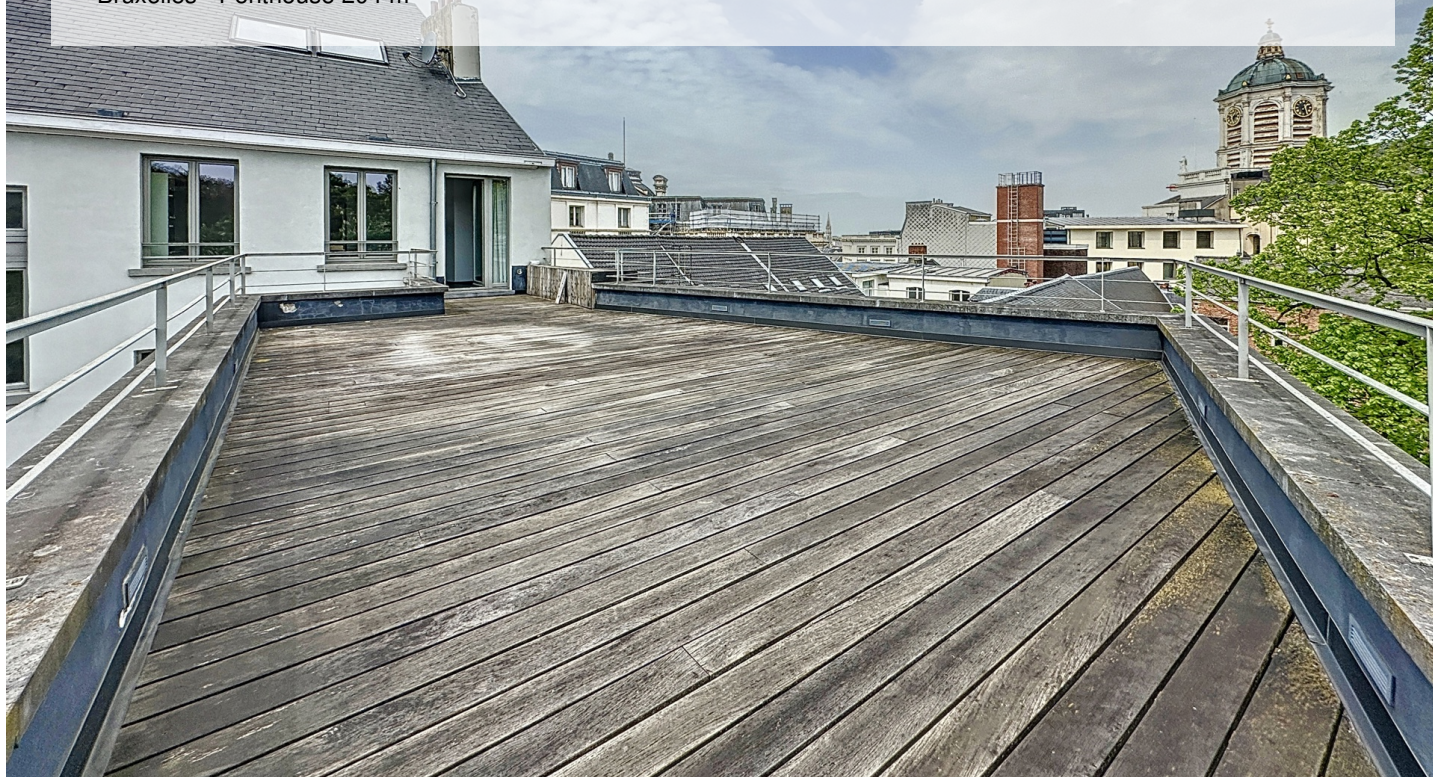
CŒUR DE BRUXELLES : EXCEPTIONNEL DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

3 900 €

Ref 6964617

Bruxelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité du Palais Royal et du quartier du Sablon, magnifique appartement duplex penthouse d'une superficie totale de ± 204 m² dans un magnifique hôtel de Maître datant de 1830. Il se compose d'un hall d'entrée avec toilette "invité", d'un vaste séjour (± 60 m²), d'une jolie cuisine super équipée ouverte sur un espace salle à manger ($\pm 22,40$ m²), de 3 belles chambres ($\pm 36,50$ m², $\pm 28,80$ m² et $\pm 14,70$ m²) chacune avec sa salle d'eau privative (1 salle de bains et douche, 1 salle de bains et 1 salle de douche) et d'un local buanderie. Belle terrasse (± 70 m²) avec une magnifique vue sur le Palais Royal. Cave incluse et possibilité de louer un box fermé en supplément (150 €/mois). Porte blindée, alarme, double vitrage, dressing dans la chambre principale et parquet. Charges : 150 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes et l'assurance abandon de recours). PEB D-. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6964617

Prix : 3 900 €

Surface : 204 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 150 €

Disponib 01/08/2025

ilité :

CŒUR DE BRUXELLES : EXCEPTIONNEL DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

3 900 €

Ref 6964617

Bruxelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





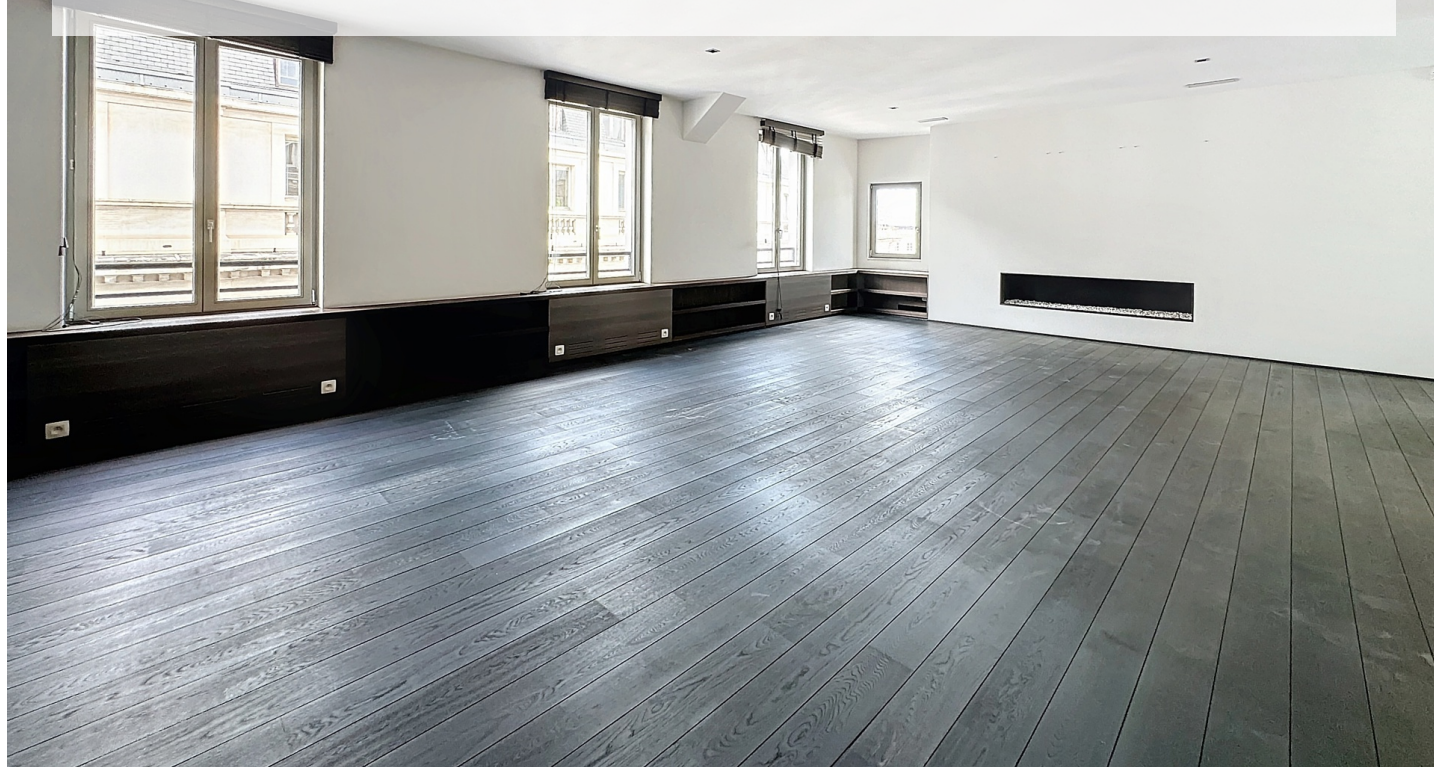
CŒUR DE BRUXELLES : EXCEPTIONNEL DUPLEX PENTHOUSE + TERRASSE

3 900 €

Ref 6964617

Bruxelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés